



**IMMEUBLE DE BUREAUX
SUR LE PRAE MARCEL BOITEUX**

DÉCEMBRE 2018

QUI SOMMES NOUS ?

LA SEGARD,

Société d'Economie Mixte du département du GARD, la Segard est une Société Anonyme de droit privé dont la particularité réside dans le fait que son capital est détenu majoritairement par une collectivité, en l'occurrence, le Conseil Départemental du Gard.

Avec un capital de 5,2 M€ et une équipe pluridisciplinaire de 22 personnes, elle intervient aussi bien dans le domaine public que le domaine privé.

NOS METIERS

DOMAINE PUBLIC

Conseils et études

- Economiques, pré-opérationnelles,
- Acquisitions foncières, prestations juridiques, procédures environnementales,

Assistance à Maîtrise d’Ouvrage pour la construction d’équipements publics tels que :

- Gendarmeries, Centres de Secours, EHPAD, Enseignements, Equipements administratifs, sportifs et culturels, ...

Et Maître d’Ouvrage pour des opérations d’aménagement (concessions, permis d’aménager, PUP) à finalité économique, de commerce, d’habitat, ...

DOMAINE PRIVÉ

Acquérir, financer, construire, vendre ou louer :

- Immobilier d'entreprises, logistique, industrie, commercial, tertiaire...
- Habitat, promotion de logements aidés, groupés,...

Réaliser votre projet :

- Proposition foncière
- Etude gracieuse et personnalisation
- Réalisation en location, **C**ontrat de **P**romotion Immobilière ou **V**ente en l'**E**tat de **F**utur **A**chèvement dans le respect de vos objectifs
- Livraison clés en main

QUELQUES RÉFÉRENCES EN OPÉRATIONS PRIVÉES

Bureaux SEGARD

et Pépinière

d'Entreprises CCI

Terrain 3 050 m²

Bâtiment 1 450 m²



CROUZET à Alès
(groupe SCHNEIDER)

BEFA

Terrain 12 863 m²
Bâtiment 4 311m²

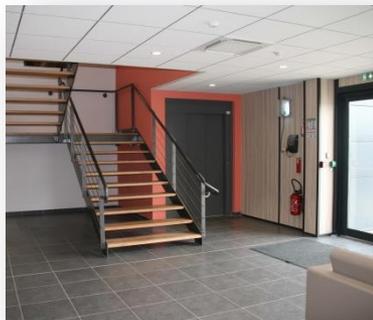


Les laboratoires
EUROFINS à Vergèze
CPI

2 extensions

La première de 2 240 m²

La seconde de 1 722 m²



Les laboratoires
GRAVIER à Lussan
VEFA

Terrain 9 130 m²
Bâtiment 3 675 m²



LE PROJET





**Immeuble de
Bureaux sur le PRAE
Marcel Boiteux**

LOCALISATION





PRESCRIPTIONS

EQUIPEMENTS

- Très haut débit symétrique
- Alimentation eau brute, gaz,...
- 112 places de stationnements
- Aménagements intérieurs réalisés à la demande

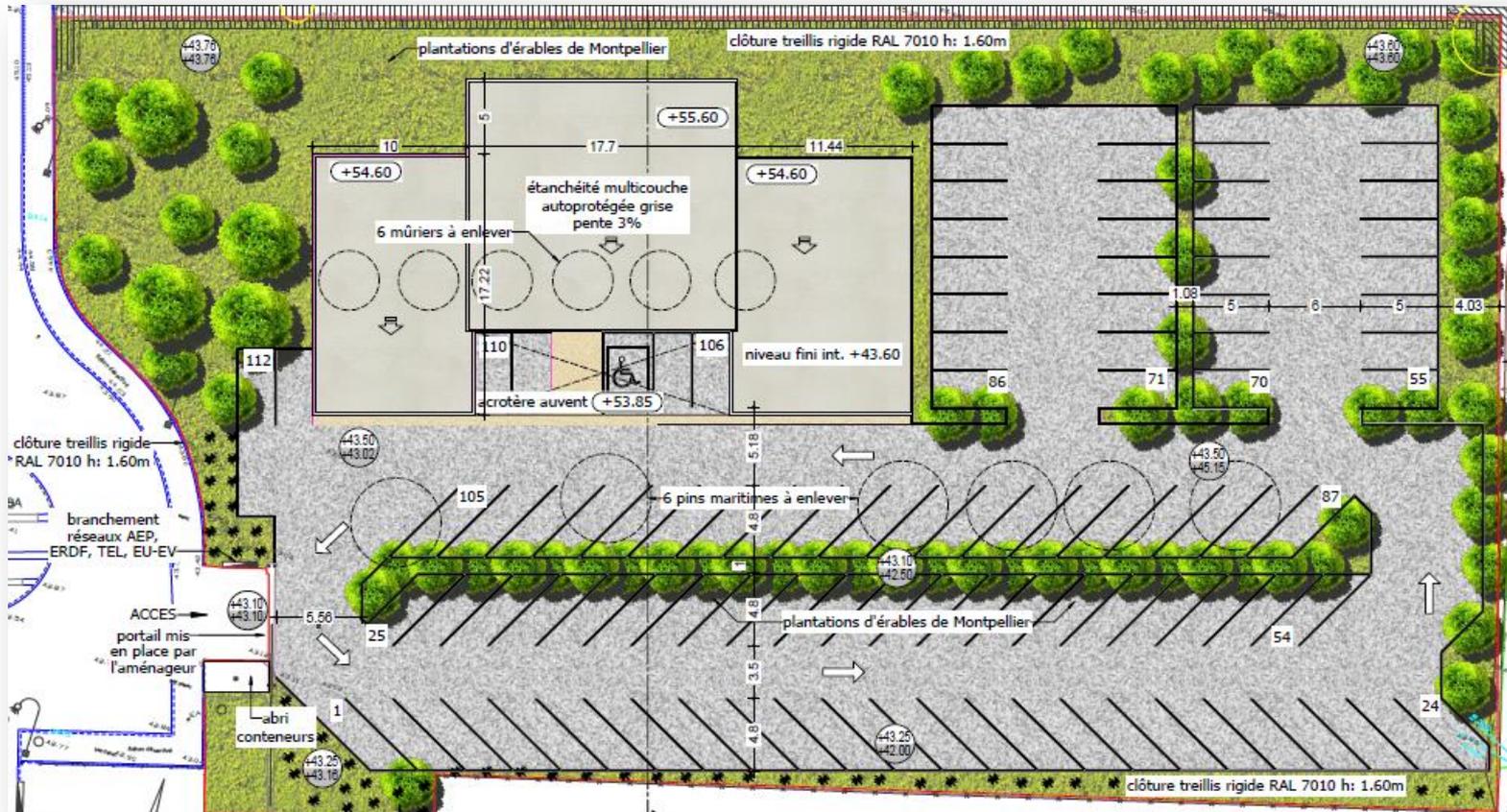
SERVICES

- Service de car disponible vers l'ensemble de l'agglomération, Nîmes, Avignon et Montelimar
- Maison d'entreprises sur Bagnols sur Cèze
- Bureau de la médecine du travail avec agrément nucléaire
- Pôle de services collectifs avec restaurant d'entreprises à l'étude

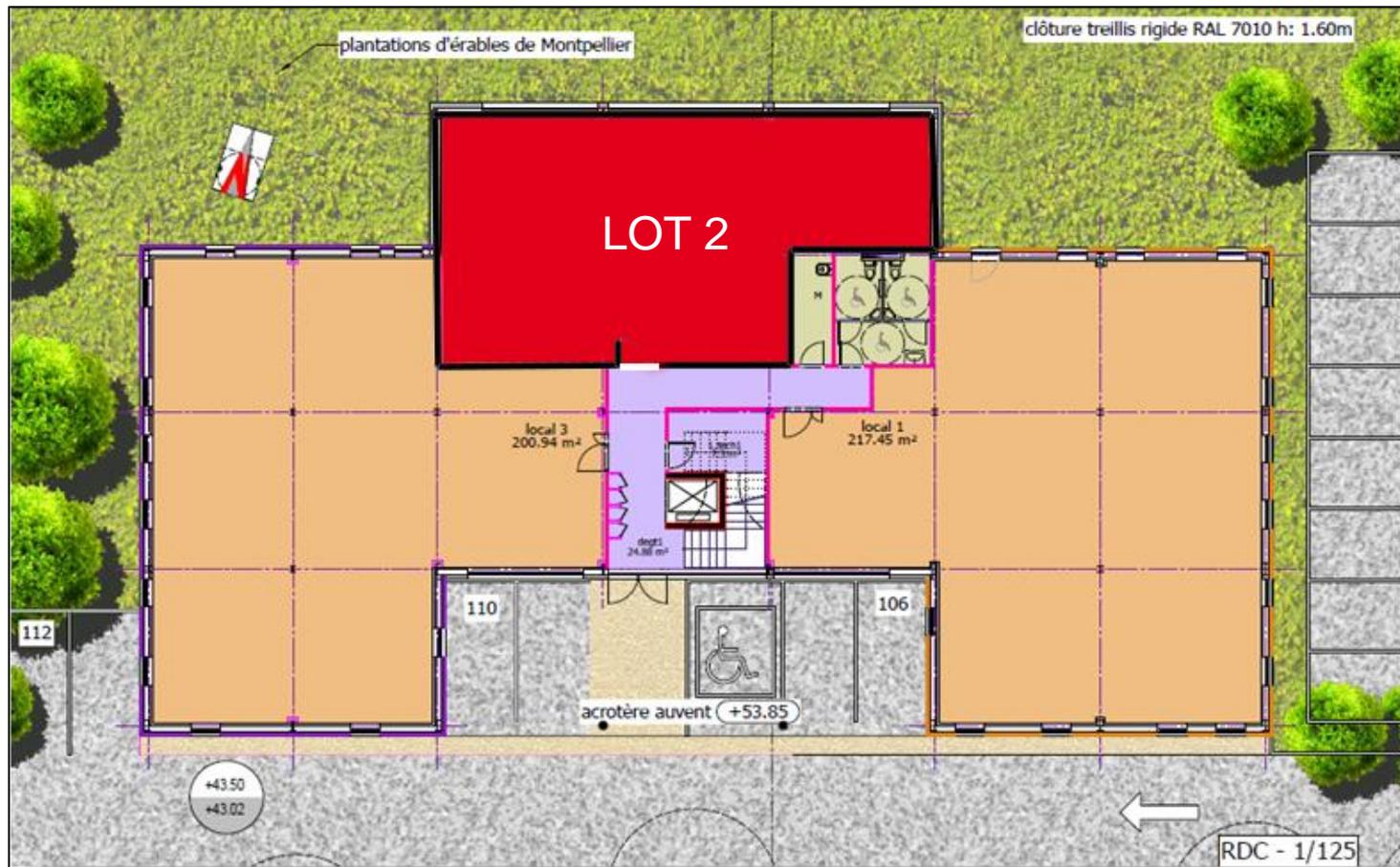
SDP 1 802 M²

TERRAIN 4 664 M²

STATIONNEMENT 112 places



EXEMPLES D'AMENAGEMENT ET DE PRIX

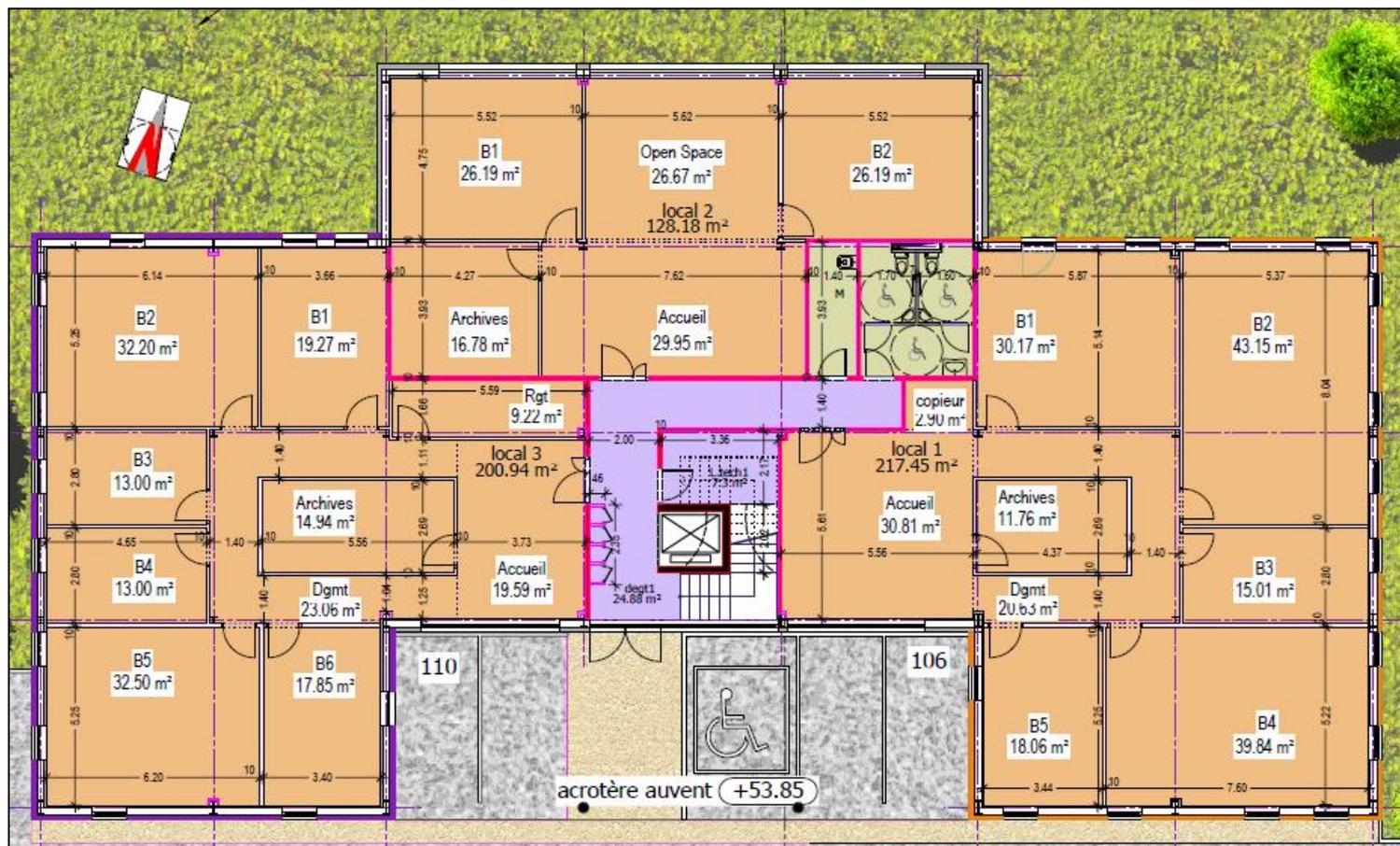


Surface brute

Lot 2 : 128 m² S.U. privative

9 places de stationnements

Loyer annuel : 13 692 € HT



Les aménagements intérieurs représentés sont communiqués à titre indicatifs

Surface aménagée

Lot 2 : 128 m² S.U. privative

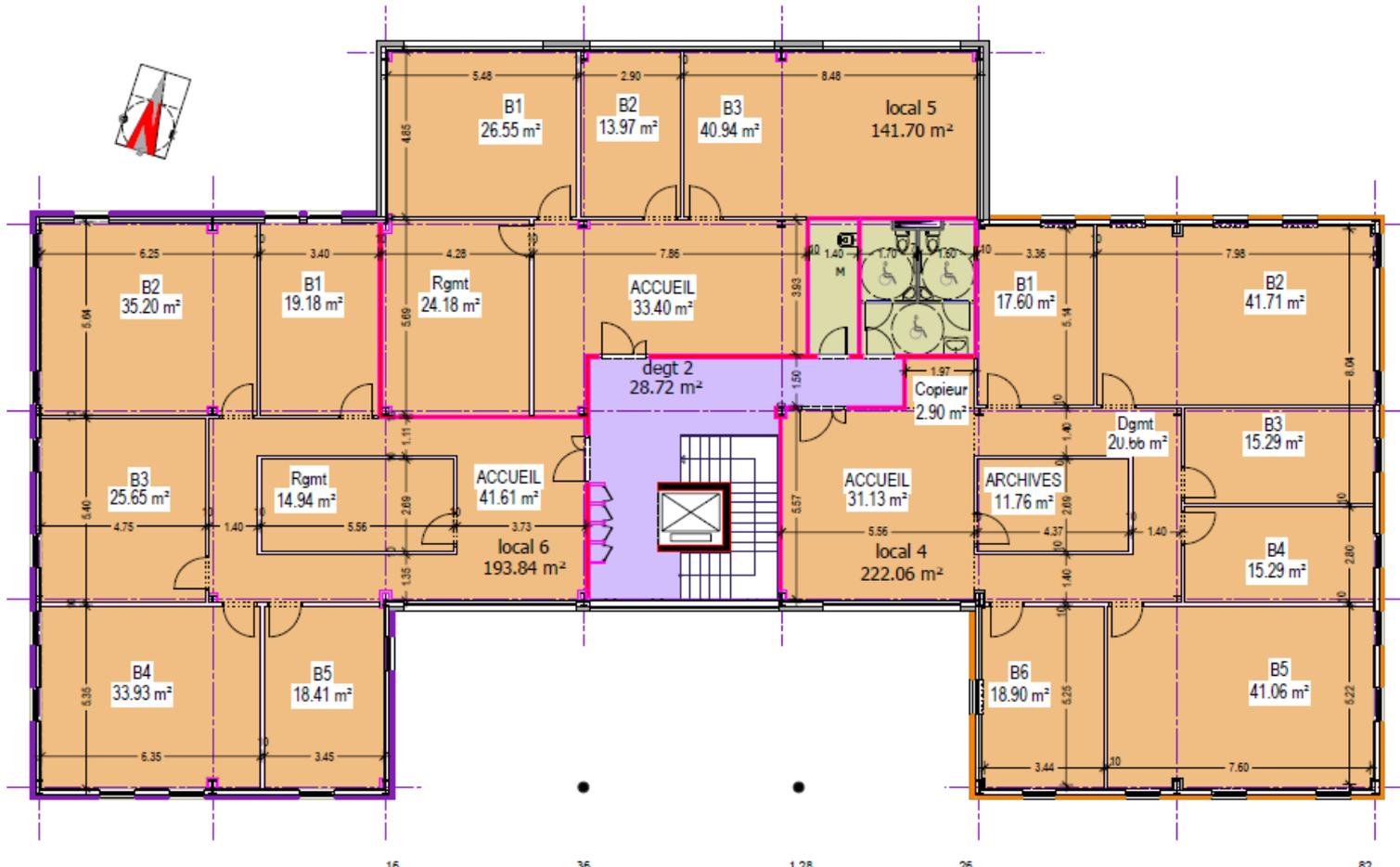
9 places de stationnements

Loyer annuel : 19 461 € HT



Surface brute

Lot 4 : 222 m² S.U. privative
15 places de stationnements
Loyer annuel : 23 675 € HT



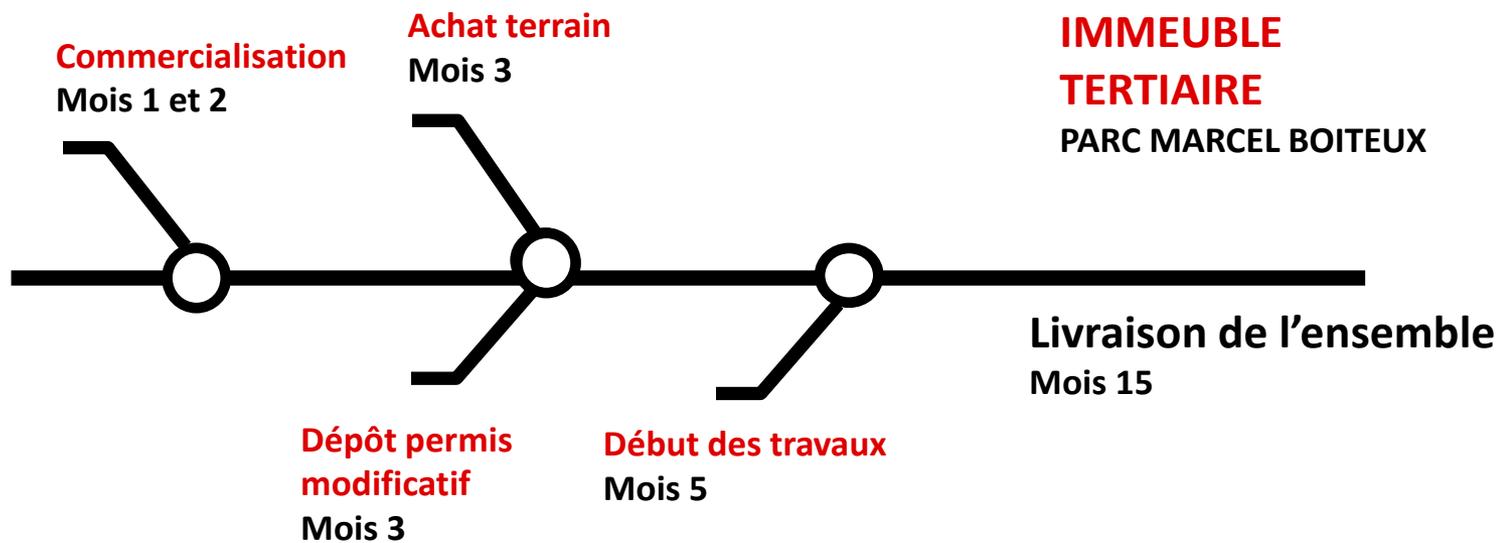
Les aménagements intérieurs représentés sont communiqués à titre indicatifs

Surface aménagée

Lot 4 : 222 m² S.U. privative
15 places de stationnements

Loyer annuel : 33 648 € HT

PLANNING



Étudier

Acquérir

Aménager

Commercialiser

Accompagner

Construire

Développer

Promouvoir

Concevoir

Maîtriser

LE PARTENAIRE DE VOS PROJETS



Société d'Aménagement et d'Équipement du Gard
442 rue Georges Besse 30035 NIMES CEDEX 1
Tél. 04 66 38 23 40 - www.territoire30.com

SEGARD 