

PLAN DE SITUATION



Locaux commerciaux à Beaucaire

A la vente ou location



SCCV GENESTET (CO PROMOTION SEGARD/HMD)
442 rue Georges Besse 30035 Nîmes Cedex
Tél. 04 66 38 23 40 – contact@territoire30.com

CONDITIONS

LOCAL 2A

À la location,

- 140€/m², bail de 10 ans dont 6 fermes
- Loyer de 18 900€ annuel (1 575€HT/mois)
- Surface utile de 135m²
- Permis d'aménager et aménagement du local au frais du locataire
- Taxe foncière et frais de copropriété à sa charge également, soit environ 2 700 €/an

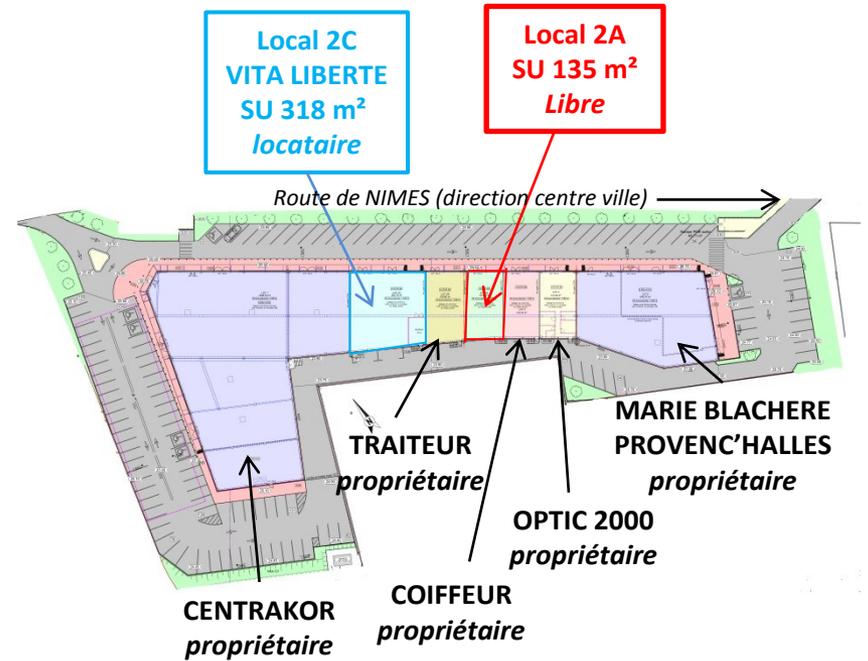
À la vente,

- 200 000 € HT

LOCAL 2C – Loué à VITALIBERTE depuis 2017

- Prix 500 000 € HT
- Bail de 10 ans dont 6 fermes
- Surface utile de 318 m²
- Loyer de 40 800€ annuel (3 400€ HT/mois)
- Taxe foncière et frais de copropriété à la charge du locataire

IMPLANTATION DES ENSEIGNES



PLANS DES LOTS DISPONIBLES

