

PROJET URBAIN - Communiqué

L'architecte Joan Busquets a dévoilé ce matin son approche d'intentions devant les élus et les partenaires institutionnels.



Direction de la communication - Publié le 31/08/2017

L'écoquartier ou comment le titulaire de la chaire d'urbanisme d'Harvard est invité à s'inspirer de l'identité de la ville pour innover et imaginer le visage du Grau du Roi de demain...

Ce mercredi a eu lieu la première réunion du comité stratégique concernant l'écoquartier méditerranéen et son intégration au projet urbain de la ville, projet phare de la municipalité. Sous la Présidence du docteur Robert Crauste entouré de nombreux élus, étaient présents les représentants de l'Etat, par l'intermédiaire de la Préfecture, la DDTM¹, la DREAL², les représentants des institutions locales comme le Syndicat Mixte de la Camargue Gardoise, la Communauté de Communes Terre de Camargue, le SCOT³ Sud-Gard ainsi que le correspondant de l'EPF⁴.

M. Le Maire a ouvert la séance en rappelant le contexte, rappelant que l'ancien camping des Pins représente le dernier terrain constructible en cœur de ville suite à la sortie en 2015 du statut d'indivision qui bloquait toute possibilité d'aménagement. *« Il était de notre devoir de saisir cette opportunité, et de mettre en place une démarche qualitative, de s'entourer d'intervenants de grande qualité comme le professeur Joan Busquets, pour proposer un véritable écoquartier labellisé, mais également pour l'inscrire dans une démarche structurante de projet urbain en y associant la requalification du centre ancien, l'intégration des infrastructures sportives, le traitement des espaces publics propriétés de la commune... ».*

Vincent Delorme de la SEGARD⁵ (Assistance en Maitrise d'Ouvrage) a exposé la démarche de pilotage et de mise en œuvre du projet et de ses différents volets (définition du projet, cadrage, périmètre d'intervention, ambitions, accords cadre) et se félicite de la dimension ambitieuse du projet qui, d'un projet initial d'écoquartier s'élargit et représente un travail de couture... de « dentelle » (pour reprendre les termes du représentant du SCOT), avec le tissu existant et d'identification des potentiels de renouvellement qui peuvent s'opérer. Tout cela en tenant compte bien sûr, des enjeux économiques, de centralité, de mobilité, d'interface environnementale.

Cette ambition, il la décline en huit axes : fabriquer un écoquartier méditerranéen et littoral ; décliner un projet révélateur de l'identité graulenne ; inventer un espace attractif, réputé et à forte visibilité ; définir les temporalités du projet urbain ; recomposer le maillage urbain et paysager ; construire le pôle de mobilité graulen ; organiser la

mixité et réussir la programmation urbaine et définir une démarche de co-construction et de concertation avec tous les graulens.

L'agence Bau-B et le professeur Joan Busquets complètent cette vision par 5 enjeux urbains et paysagers. Il s'agit de récupérer le grand paysage avec la double façade à la mer et aux étangs ; de ibérer la ville du transit automobile ; de faire du Grau du Roi une ville plus agréable mais également de créer une nouvelle harmonie entre la ville historique et les nouveaux quartiers et de renforcer le rôle du Grau du Roi dans le système régional.

Dans sa présentation, le professeur se réfère à l'histoire régionale et explique son approche systémique proposant de visualiser la ville au moyen de ce qu'il appelle des « pièces urbaines » qu'il juge très diversifiées au Grau du Roi (pièces urbaines traditionnelles, grands immeubles, ensembles pavillonnaires etc.).

« *Il nous faudra travailler les espaces entre les pièces pour rendre la ville plus aimable, ouvrir les « pièces » qui sont trop fermées comme Port-Royal, car la ville que les gens aiment est une ville où il est possible et facile de circuler...* » analyse-t-il en rappelant que Le Grau du Roi a la chance d'avoir de nombreux espaces publics disponibles.

D'ailleurs, selon le professeur Busquets, le projet du front de mer est « nécessaire et raisonnable », des améliorations sont possibles concernant la rue Rédarès, les équipements sportifs doivent être rendus plus accessibles aux modes doux entre autres choses.

En matière de mobilité, il propose de tisser un diagramme qui renforce ou crée des lignes de force (liens) entre les quartiers. « *La voiture peut rentrer en ville, mais il faut éviter que les voitures en transit viennent encombrer la ville* ».

A toutes ces questions, il propose des améliorations, des solutions, des déplacements, des mises en relation, simples à réaliser pour certaines, innovantes pour d'autres... L'architecte catalan propose même une « petite rambla » ! Toutes ces propositions vont désormais être étudiées.

Quant au quartier qui verra le jour sur l'ancien emplacement du camping des Pins, sa proposition est d'aménager un écoquartier contemporain méditerranéen moderne comprenant douze petits ilots (dont trois privés), ce qui en ferait un écoquartier innovant et différent des autres écoquartiers européens. En bon méditerranéen, il sait l'importance à donner aux éléments : vent, soleil, inondations mais également à la rencontre et à la convivialité et propose de conserver des pins pour créer un espace de rencontre agréable et ombragé.

L'ensemble des invités a unanimement salué le travail présenté « *un travail à taille humaine, comme l'est la ville du Grau du Roi, et qui, peut-être fera ensuite école pour d'autres villes du Sud Gard* » a souligné Pascal Laburthe du SCOT Sud Gard.

DDTM¹ : Direction Départementale des Territoires et de la Mer

DREAL² : Direction Régionale Environnement Aménagement Logement

SCOT³ : Schéma de COhérence Territoriale

EPF⁴ : Etablissement Public Foncier Languedoc Roussillon

SEGARD⁵ : Société d'Économie Mixte du département du Gard