

Nîmes, le 15 juillet 2019

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Objet : CHAMP DE TIR – PONT SAINT ESPRIT

CONTACT PRESSE

SEGARD

Françoise LAURENT-PERRIGOT
Présidente Directrice Générale

Contact presse :

Farida BRUNET

T. 04 66 38 60 16

06 07 28 08 18

Farida.brunet@territoire30.com

www.territoire30.com

Un ancien champ de tir militaire transformé en logements sociaux à Pont-Saint-Esprit

La période récente est marquée par un nombre croissant, dans la demande de logement social, de ménages à bas et très bas revenus, souvent isolés et dans des situations familiales, sociales et d'emplois, marqués par la précarité. Pour certains ménages en difficulté, la réussite de l'accès ou du maintien dans un logement est impérative pour pérenniser leurs insertions dans leur environnement socio-économique.

Dans ce contexte, pour faciliter l'accès au logement des ménages rencontrant des difficultés, la SEGARD (Société d'Aménagement et d'Équipement du Gard) implantée à Nîmes depuis plus de 20 ans a décidé d'engager une réflexion sur la reconquête des friches urbaines.

Les friches urbaines et/ou industrielles constituent effectivement de réelles opportunités foncières pour l'ensemble des opérateurs du renouvellement urbain (reconstruction de la ville sur elle-même). Leurs requalifications permettent une économie de foncier et répondent aux enjeux des transitions écologiques et énergétiques, en limitant l'étalement urbain et ses conséquences négatives en matière de déplacement. Il s'agit de faciliter la réutilisation du foncier pour lui donner de nouveaux usages, notamment le logement social.

En concertation avec la commune de Pont-Saint-Esprit, la SEGARD a décidé d'associer ses réflexions à un groupe d'étudiants de l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Montpellier (ENSAM). Cette démarche prospective prend la forme d'un « Workshop » de 4 mois réalisé par des groupes d'étudiants en architecture, encadrés par des enseignants compétents sur les problématiques du logement social.

Acquis par la commune dans les années 60, le site du « champs de tir », offre une véritable opportunité de développement, d'expérimentation architecturale et urbaine avec un projet particulièrement innovant à concevoir pour sa requalification.

Implanté à proximité du centre ancien de Pont-Saint-Esprit, cet ancien patrimoine militaire est un bâtiment avec une configuration très particulière de 200 mètres de long sur une largeur de 10 à 15 mètres, enserré par de hauts murs en maçonnerie de plus de 5 mètres de haut et couvert par une toiture terrasse en béton armé. Cet ensemble immobilier très atypique constituera un objet de recherche particulièrement intéressant et complexe pour les étudiants de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Montpellier (ENSAM).

Avec la réhabilitation d'anciennes friches urbaines de ce type, l'objectif de la SEGARD est bien de développer de nouvelles réponses permettant d'insérer durablement des ménages cumulant des difficultés économiques et sociales. Elle vise également à favoriser les expérimentations et les échanges entre les opérateurs de la construction du logement social pour développer le travail partenarial sur les territoires (collectivités, bailleurs sociaux, promoteurs...).

La signature d'une convention d'étude entre la SEGARD et l'ESAM s'effectuera le mercredi 17 juillet 2019 à 15h30 dans les locaux de la SEGARD en présence de :

M. DEREY – Directeur de l'ENSAM de Montpellier
Mme LAURENT PERRIGOT – PDG de la SEGARD

Mme DECAUDIN – Directrice de la SEGARD
Mme LAPEYRONNIE – Maire de Pont Saint Esprit
M. FLAMENT – Responsable d'opérations de la SEGARD

Planning prévisionnel :

- Signature convention ENSAM / SEGARD : 17 juillet 2019
- Lancement du workshop : septembre 2019
- Remise des projets des étudiants : décembre 2019
- Remise des supports de publication par l'ENSAM : janvier 2020
- l'exposition des travaux des étudiants est envisagée courant **2020.**

La SEGARD (Société d'Aménagement et d'Equipement du Gard) est une société anonyme de droits privés au capital majoritairement public.

Centre de ressources en ingénierie territoriale, Assistant à Maitrise d'Ouvrage, Aménageur, Constructeur et Promoteur, la SEGARD porte une dynamique ambitieuse tant pour les projets relevant de la sphère publique que ceux d'ordre privé.

La SEGARD bénéficie, sur le territoire gardois, d'une forte légitimité acquise au fil de son histoire.

Tout en apportant la souplesse d'une entreprise privée, la SEGARD s'implique pour garantir l'intérêt public en menant de front préoccupations globales et problématiques locales, dans un souci constant de développement durable et de préservation de l'intérêt général de la collectivité.

Au-delà du pilotage et de la réalisation complète des projets, l'ensemble de ses métiers et de ses savoirs faire peut être mobilisé à la carte et notamment sur des points complexes ou des approches thématiques :

- Montage juridique, contractuel
 - Financement de projets
 - Assistance ponctuelle : construction, aménagement, foncier
 - Faisabilité et opportunité de projets
 - Projets territoriaux et contractualisation
-