MAISON
DE SANTÉ ET
DES PROFESSIONS LIBERALES

PRÉSENTATION DU PROGRAMME | NOTICE ARCHITECTURALE

Le projet consiste à la création d'une maison de santé et des professions libérales à Aigues Mortes.
Il s'implante sur la parcelle de section cadastrale AN327. L'accès au site se fera au sud de la parcelle par la route de Nîmes.

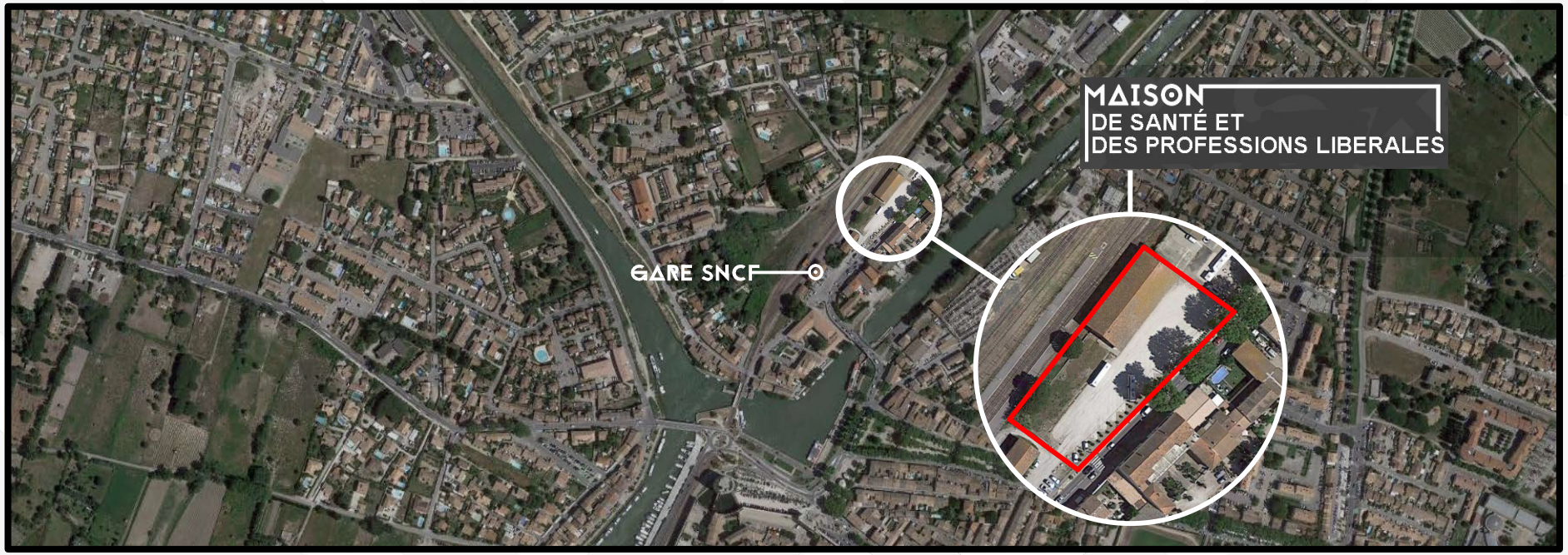
1- PROGRAMME
Un signal fort de l'implication de la municipalité en matière de développement économique
Des espaces traversant en rez-de-chaussée avec une bonne visibilité
Des locaux en étage à surface variable de 31 à 77 M^2

2 – INSERTION DANS L'ENVIRONNEMENT URBAIN EXISTANT
Requalification de l'entrée de la ville
Espace paysager minéral et végétal
Parkings développés sur l'arrière pour atténuer la présence des véhicules

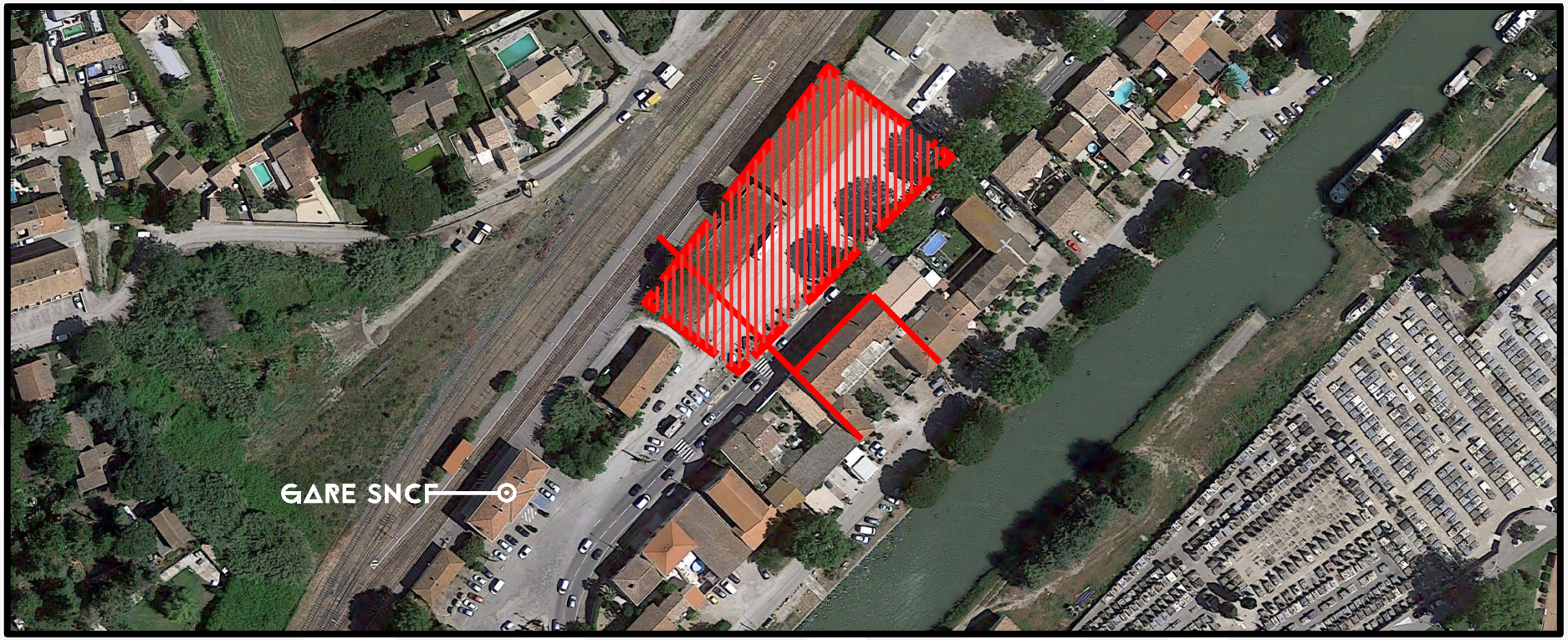
3 – PARTI ARCHITECTURAL
Un ensemble en front urbain
Des façades découpées en séquences
Vitrines en rez-de-chaussée, bardage bois et toit terrasse
Un aspect résolument contemporain

PRÉSENTATION DU PROGRAMME | PLAN DE LOCALISATION

COMMUNE : Aigues-Mortes
CONSTRUCTION: Maison de Santé et des professions libérales
ADRESSE : Route de Nîmes

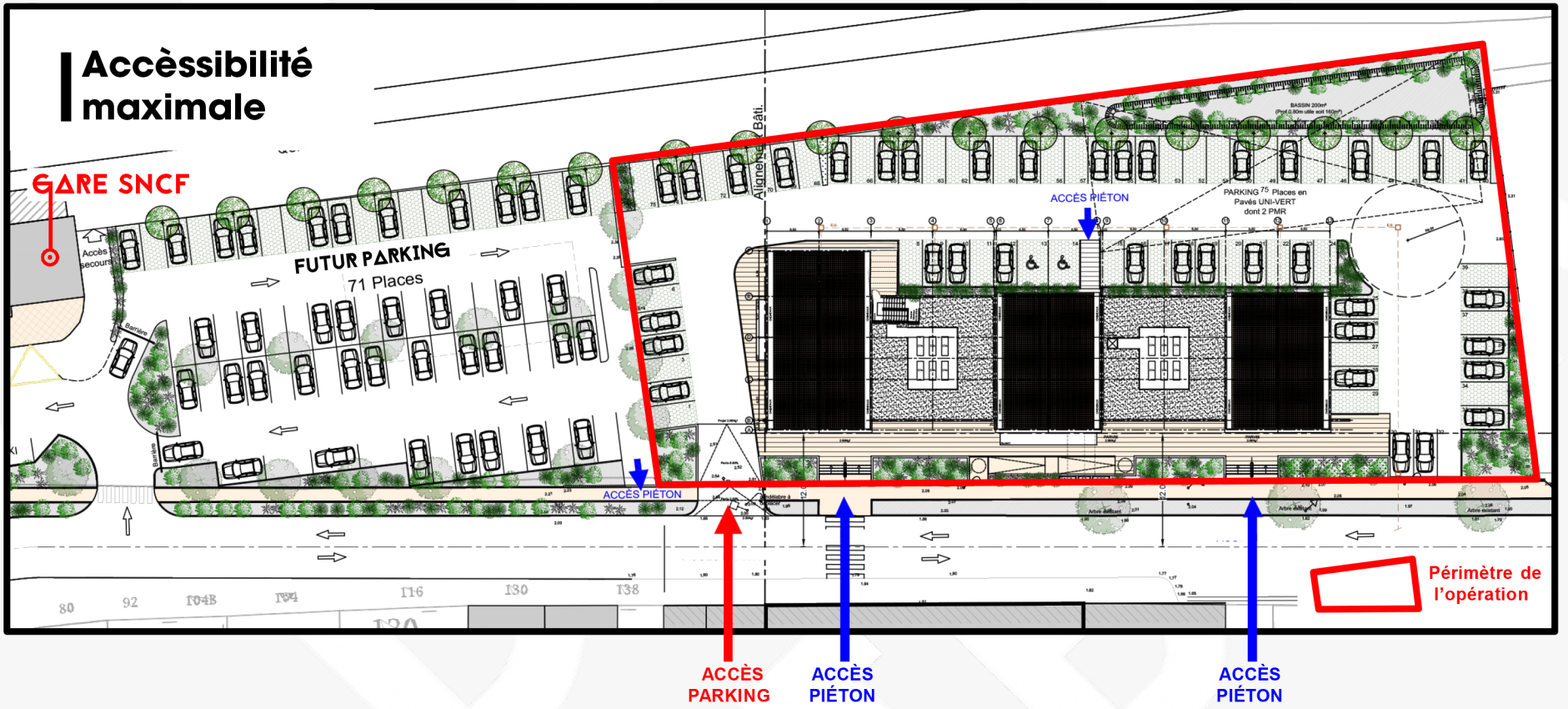


PRÉSENTATION DU PROGRAMME | PLAN DE LOCALISATION

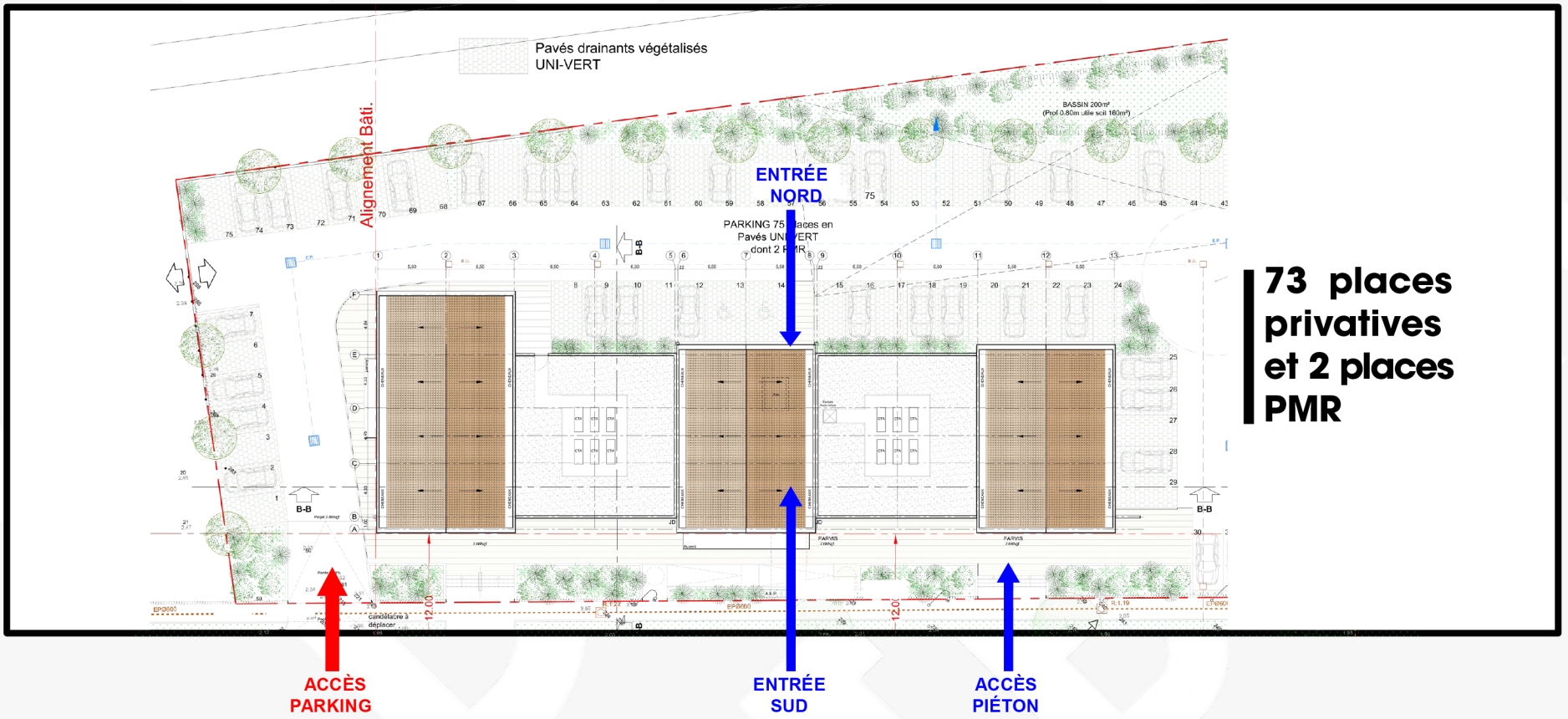


2| PRÉSENTATION DU PROGRAMME | PLAN D'ACCÈS

Accèssibilité maximale



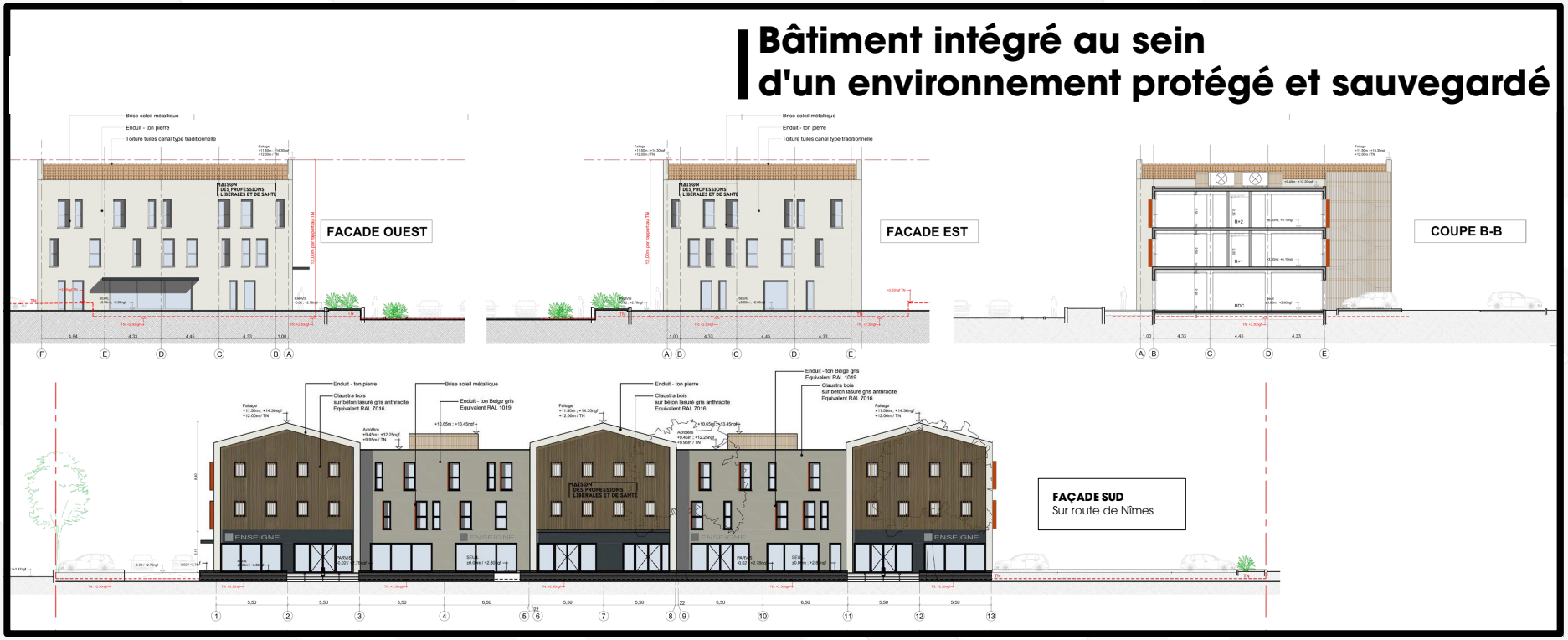
2 | PRÉSENTATION DU PROGRAMME | PLAN D'ACCÈS BÂTIMENT



73 places privatives et 2 places PMR

PRÉSENTATION DU PROGRAMME | PLANS DE FAÇADES ET DE COUPES

Bâtiment intégré au sein d'un environnement protégé et sauvegardé



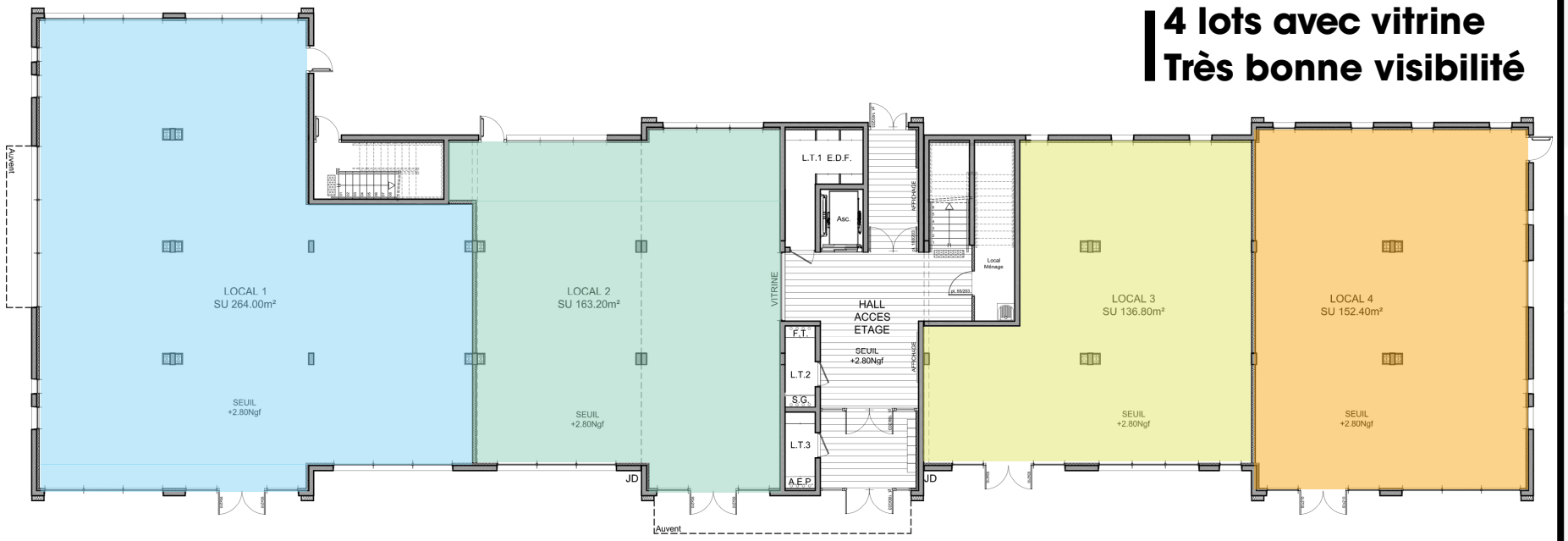
PRÉSENTATION DU PROGRAMME | PLANS DE FAÇADES ET DE COUPES



PRÉSENTATION DU PROGRAMME | PLAN RDC

1ère HYPOTHESE

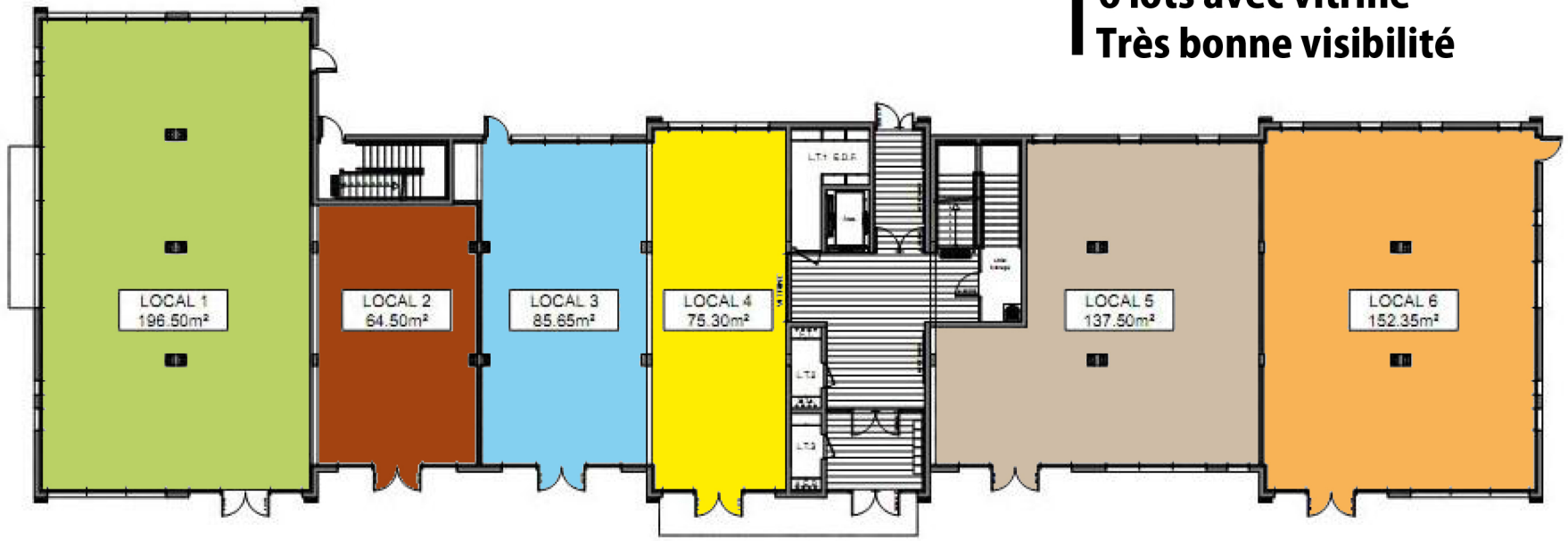
4 lots avec vitrine
Très bonne visibilité



PRÉSENTATION DU PROGRAMME | PLAN RDC

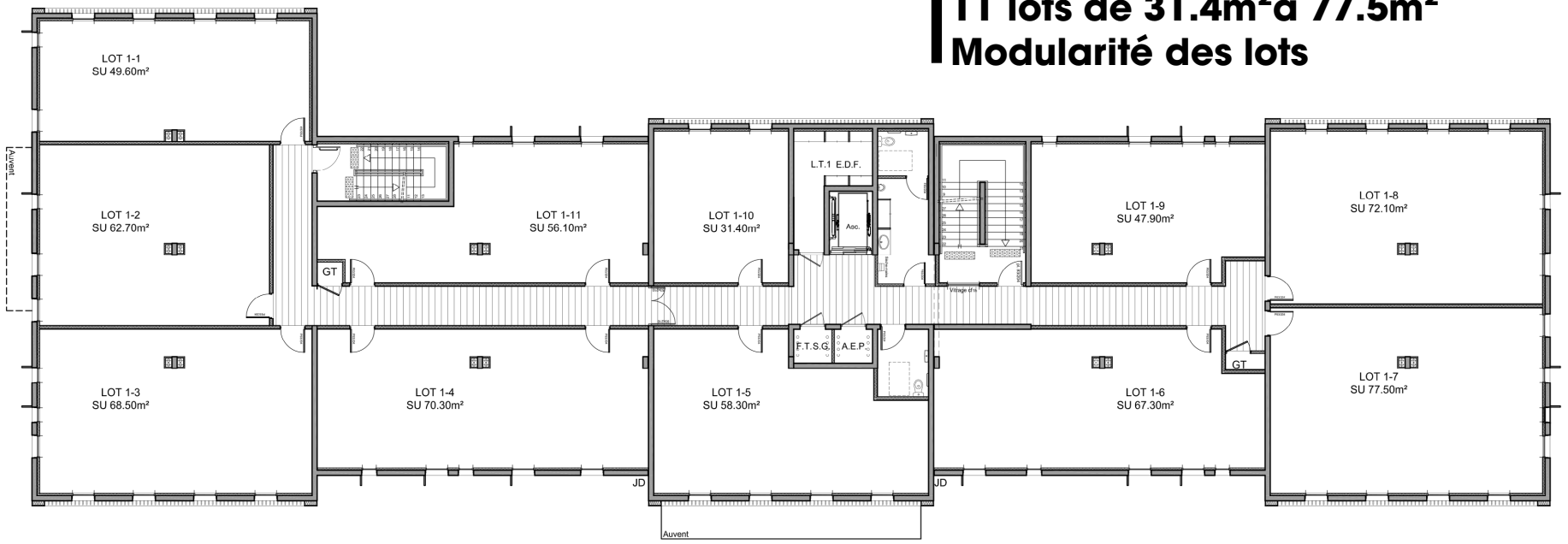
2ème HYPOTHESE

6 lots avec vitrine
Très bonne visibilité



PRÉSENTATION DU PROGRAMME | PLAN R+1 & R+2

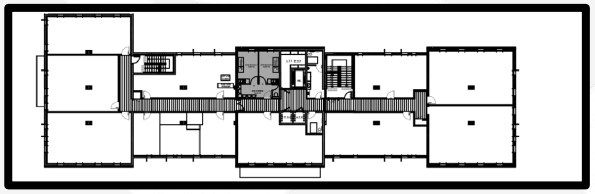
11 lots de 31.4m²à 77.5m²
Modularité des lots



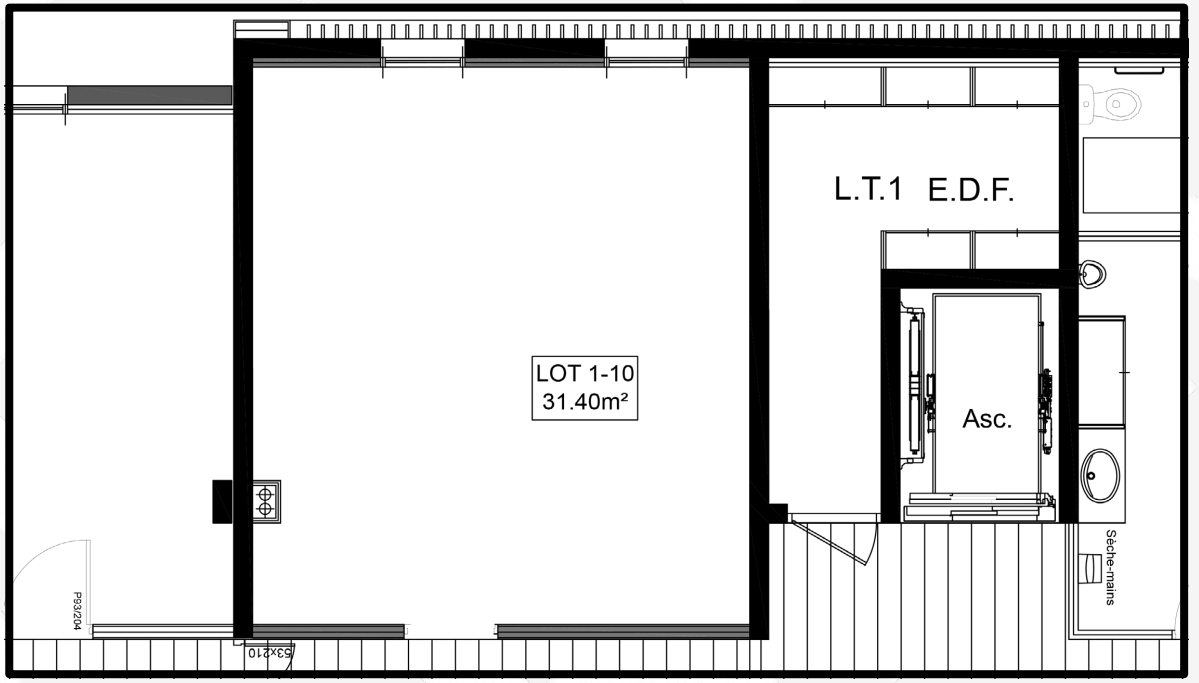
EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT ET CONDITIONS

LOT 1-10 BRUT

Lot 1-10 : 56 520 € HT
1 parking privatif : 6 000 € HT



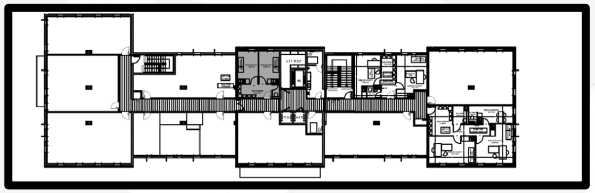
PLAN DE REPÉRAGE
NIVEAU R+1



EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT ET CONDITIONS

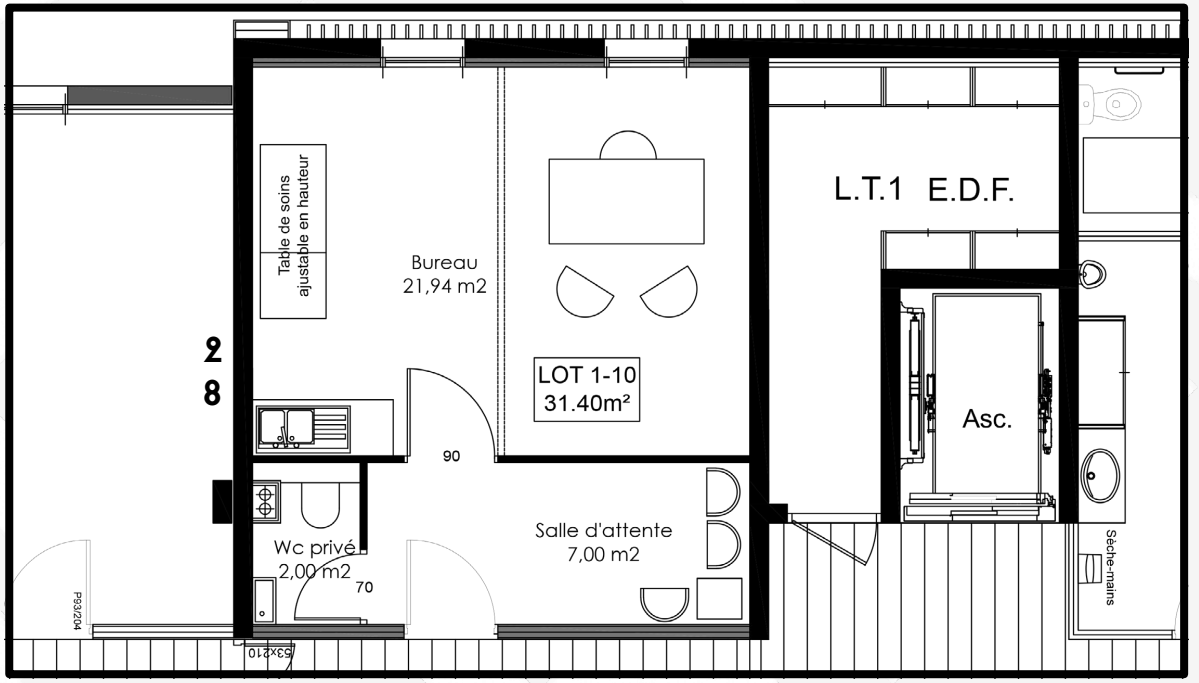
LOT 1-10 AMÉNAGÉ

Prix d'aménagement :
16 250€ HT



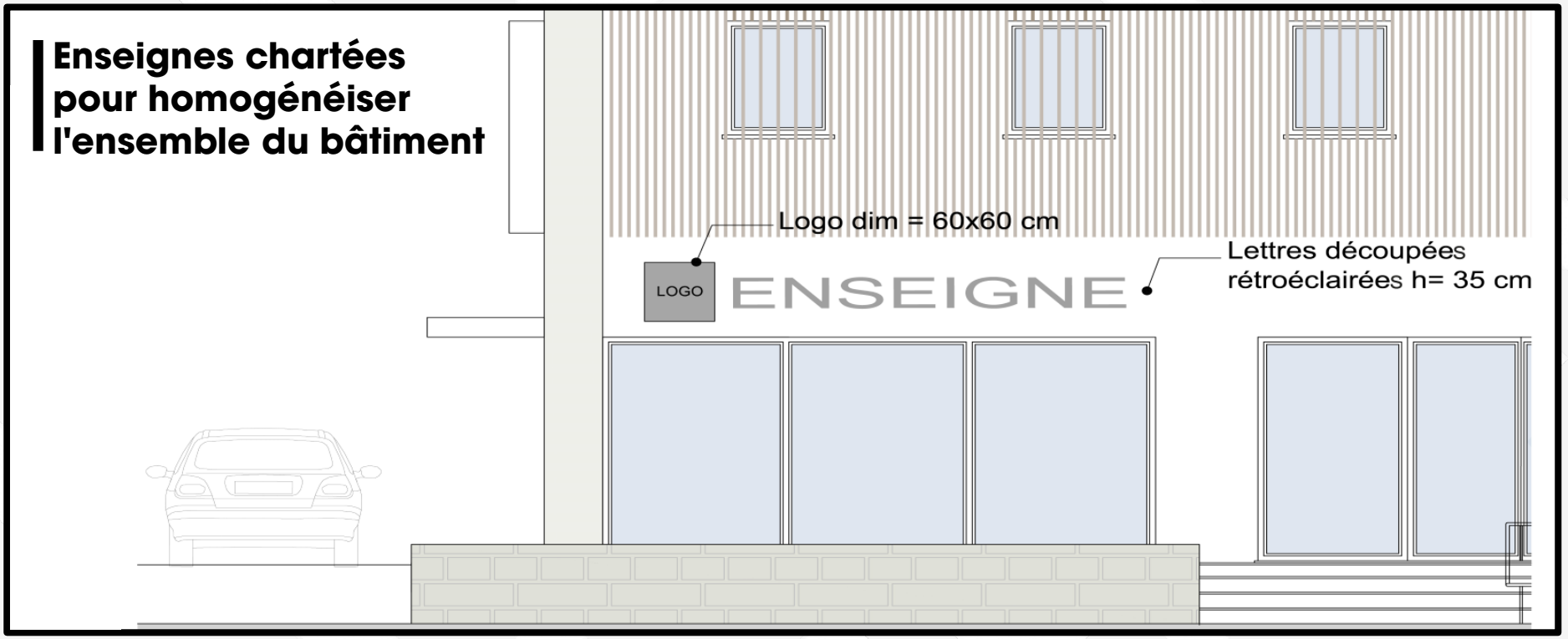
PLAN DE REPÉRAGE
NIVEAU R+1

>



(tarif donné à titre indicatif)

Enseignes chartées pour homogénéiser l'ensemble du bâtiment



VOTRE INTERLOCUTRICE

Territoire 30

GIE • SEGARD • SPL30

Farida BRUNET
Assistante Direction
Chargée de commercialisation
T. 04 66 38 60 16
P. 06 07 28 08 18
farida.brunet@territoire30.com

MAISON DE SANTÉ ET DES PROFESSIONS LIBERALES

