

PÔLE CONSTANCE

AIGUES-MORTES

• BUREAUX - COMMERCE •
A VENDRE

LES ATOUTS DU PROGRAMME

- UNE SITUATION EN ENTRÉE DE VILLE
À 3 MIN DES REMPARTS
- DE PETITES SURFACES DISPONIBLES
- 70 PLACES DE STATIONNEMENT
- UN SOCLE ACTIF DE COMMERCES DIVERSIFIÉS
- UN EXCELLENT RAPPORT QUALITÉ/PRIX
- BOULANGERIE, RESTAURANT
ET CRÈCHE À PROXIMITÉ IMMÉDIATE

COMMERCES

de 47 à 300 M²

**A partir de
107 000 € HT**

BUREAUX

de 32 à 650 M²

**A partir de
62 800 € HT**





UN PÔLE D'ACTIVITÉS D'EXCEPTION

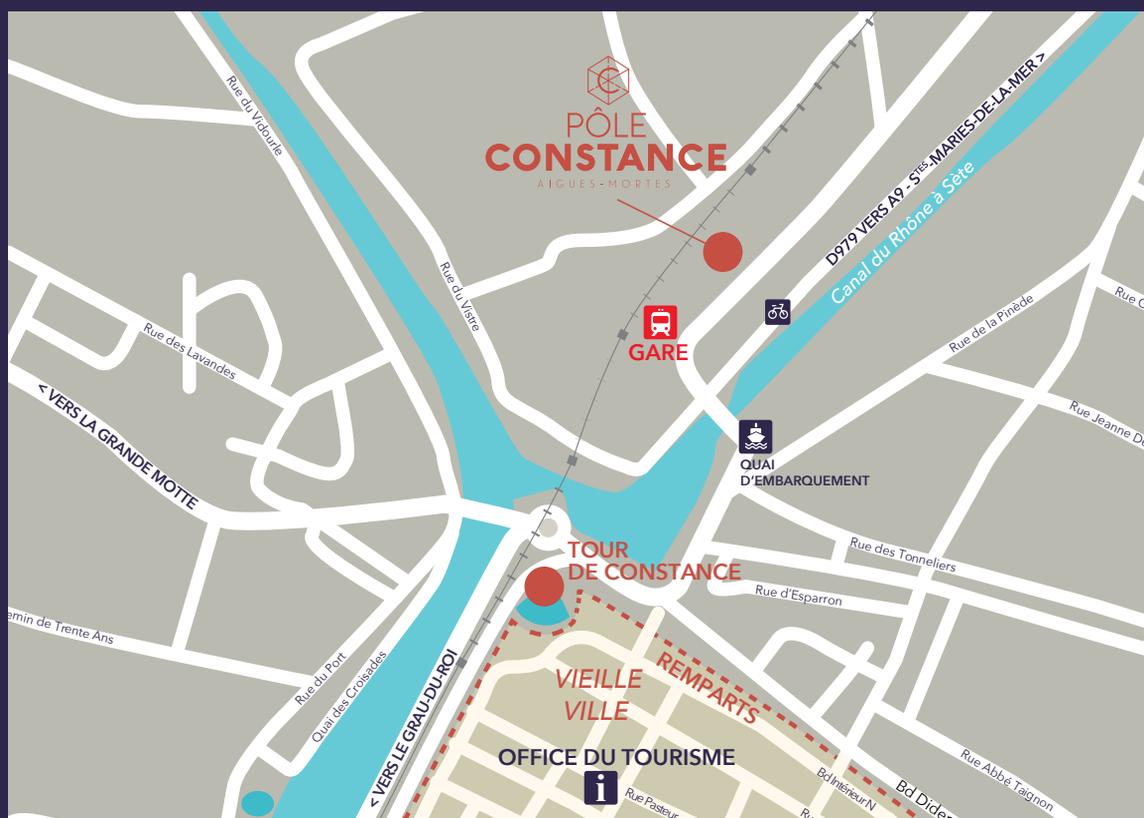
A partir du deuxième trimestre 2022, Aigues-Mortes, située aux portes de la Petite Camargue, accueillera un nouveau pôle d'activité baptisé Pôle Constance. Cet immeuble rassemblant commerces et bureaux profitera d'une situation d'exception à proximité immédiate du centre historique, du Canal, et des principaux axes de circulation. Une visibilité premium avec le passage de 18 000 véhicules par jour.

POUR UN CADRE DE VIE ET DE TRAVAIL OPTIMAL

Mitoyen à la Gare routière et ferroviaire, ce bâtiment à l'architecture contemporaine, niché dans un environnement arboré au cœur de la zone active et commerciale de la ville, intégrera des espaces commerciaux de 47 à 300 m² et des espaces de bureaux de 32 à 650 m². Une gamme de services composée d'une crèche, d'une boulangerie, d'un restaurant et d'autres commerces complètera l'offre du Pôle Constance. Il bénéficiera également de 70 places de stationnement privatives, complétées par 150 places de stationnement gratuit situées à moins de 100 mètres, qui permettront un accès rapide et facile pour les futurs occupants.

- FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS -

LIVRAISON 2^{ÈME} TRIMESTRE 2022



LE SITE

- AU CŒUR DU CENTRE-VILLE D'AIGUES-MORTES
- MITOYENNETÉ AVEC LA GARE SNCF ET LE PÔLE MULTIMODAL DESSERVANT LA RÉGION
- UNE PROXIMITÉ IMMÉDIATE AVEC LES COMMERCES ET SERVICES
- UNE FORTE FRÉQUENTATION SUR LA ZONE

AIGUES-MORTES

- UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE AUX PORTES DE LA CAMARGUE
- ACCÈS AUX PLAGES EN 15 MIN
- ACCÈS À MONTPELLIER EN 20 MINUTES
- ACCÈS RAPIDE AUX PRINCIPAUX AXES ROUTIERS
- FACILEMENT ACCESSIBLE, À MI-CHEMIN ENTRE MONTPELLIER ET NÎMES

INFORMATIONS :
CONTACTEZ ADVENIS

04 67 71 54 38

