

# PÔLE TERTIAIRE ENERTECH CHUSCLAN- CODOLET

Bureaux  
de 120 à 600 m<sup>2</sup>  
à partir de 165 000 €  
Liv. 2022



04 66 38 23 40  
[www.territoire30.com](http://www.territoire30.com)



Promoteur de **ENERTECH**, la **SEGARD** vous propose 1 800 m<sup>2</sup> de SDP sur 3 niveaux, répartis en 9 plateaux modulables pour une parfaite adaptation à vos projets de bureaux, plateaux techniques, ou espaces de formation,...



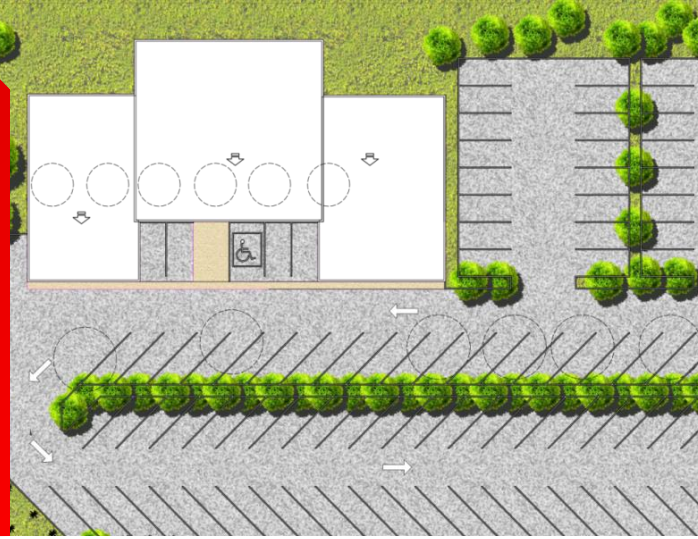
Nos partenaires

Syndicat Mixte  
du PRAE  
Marcel Boiteux



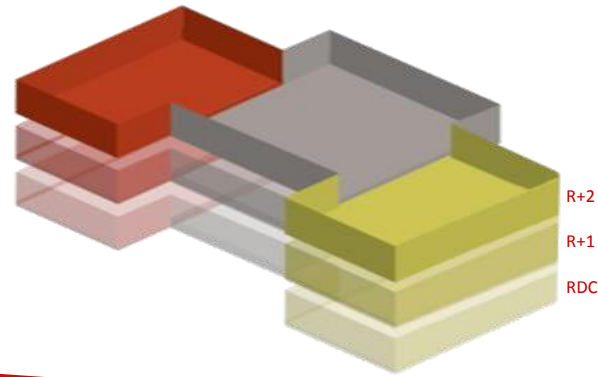
## LES ATOUTS DU PROGRAMME

- Moderne, confortable et rationnel, répondant à l'ensemble des réglementations actuelles (accessibilité, raccordement haut débit symétrique, réglementations thermiques et acoustiques,...)
- Modulables (possibilité de cloisonnements et de prestations spécifiques)
- Stationnements généreux (+ de 100 places)



## UN PÔLE D'ACTIVITÉS D'EXCEPTION

L'ensemble immobilier se situe dans un parc scientifique, labellisé OZE et « Parc industriel clés en main », en zone AFR, offrant des aménagements de qualité. Il se trouve à proximité immédiate du site de Marcoule, qui promeut aujourd'hui, par l'intermédiaire du CEA, de l'ISEC, l'économie et la R&D autour de l'économie circulaire, du démantèlement, des énergies renouvelables et des biotechnologies.



**9 PLATEAUX de 120 à 600 M<sup>2</sup>**  
**Aménageables à la carte**  
**Clés en main**



### LE SITE

- 30 MN DE L'ÉCHANGEUR A7 / A9
- 10 MN DE BAGNOLS SUR CÈZE
- 35 MN DE LA GARE TGV AVIGNON

### EN PROJET À PROXIMITÉ,

- NAVETTES DE BUS
- SALLE DE SPORTS
- SERVICE DE RESTAURATION

## CONTACT

Cédric BAUVY 04 66 38 88 89 - 06 30 78 72 69  
cedric.bauvy@territoire30.com

Farida BRUNET 04 66 38 60 16 - 06 07 28 08 18  
farida.brunet@territoire30.com

