

REHABILITATION DE L'ESPACE DE CULTURE « LA PYRAMIDE »

MAITRE D'OUVRAGE : **COMMUNE DE BAGNOLS SUR CEZE**
MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE : **SPL 30**
CONTACTS OPERATIONNELS : **Boris QUERELLE / Frédéric JALAD**



Le Centre Culturel Léo Lagrange, conçu par l'architecte G. Candilis en 1962 avait obtenu le 1er prix d'urbanisme, décerné par le Ministère de la construction le 13 juin 1960. Initialement, il a été réalisé dans le cadre de l'urbanisation des Escanoux. Centre Culturel et Salle de Sport, le bâtiment a été transformé dans les années 70-80 pour accueillir une salle de spectacle. Malgré des travaux de maintenance, l'état de la toiture et du bâtiment s'est fortement dégradé, provoquant des annulations en cas de pluie pour des raisons de sécurité.

Une étude a conclu qu'une rénovation à l'identique serait coûteuse. La Collectivité a pris la décision d'entreprendre une restructuration majeure de l'Espace de Culture « la Pyramide » pour offrir un équipement culturel modernisé. Une phase de concertation a permis de définir le cahier des charges, le budget et les financements.

Le projet s'est articulé en deux phases :

1. **Phase 1** : Rénovation de la salle de spectacle, de ses annexes (loges, sanitaires, stockage), du hall d'accueil et du parvis.
2. **Phase 2** : Restructuration des salles culturelles et création d'une salle supplémentaire.

Objectifs principaux de l'opération réalisée :

- Agrandissement de la salle de spectacle à 550 places assises / 700 debout avec gradins mobiles.
- Réaménagement des locaux annexes pour améliorer le confort des artistes, techniciens et spectateurs.
- Installation d'un ensemble scénique modulaire adapté à divers spectacles (danse, théâtre, cirque).
- Création de nouvelles salles fonctionnelles via la restructuration des espaces (patio inclus).
- Réaménagement du hall avec une entrée principale visible et valorisée.



- Aménagement des extérieurs pour garantir sécurité et fonctionnalité (accès piétons, véhicules, quai de déchargement).
- Harmonisation avec les équipements sportifs et culturels voisins pour une meilleure modularité.

Aujourd'hui, l'Espace de Culture « la Pyramide » permet de répondre aux besoins de la population et des associations locales.

Budget global de l'opération : 5,2 M€ TTC dont 4.5 M€ pour les travaux

| PRESTATAIRES & ENTREPRISES | | |
|----------------------------|-----------------|---|
| PRESTATAIRES | | |
| DE-SO | MOE | |
| OTE | BET GENERALISTE | |
| APAVE | BUREAU CONTROLE | |
| ALPES CONTROLES | SPS | |
| ENTREPRISES | | |
| RIVASI BTP | LOT 1 | Terrassements – VRD – Aménagements extérieurs |
| RIVASI BTP | LOT 2 | Gros-œuvre – Installations de chantier |
| VR CONSTRUCTION BOIS | LOT 3 | Charpente bois – MOB |
| RECOLOR | LOT 4 | Peintures extérieures |
| INDIGO BATIMENT | LOT 5A | Bardages – Couvertures métalliques – Etanchéité |
| VR CONSTRUCTION BOIS | LOT 5B | Couverture zinc |
| MENUISERIE FERNANDEZ | LOT 6 | Menuiseries extérieures – Murs rideaux |
| TRESQUOISE D'ISOLATION | LOT 7 | Métallerie – Serrurerie |
| MENUISERIE FERNANDEZ | LOT 8 | Menuiseries intérieures – Mobilier intégré |
| PELAT | LOT 9 | Métallerie – Serrurerie |
| MCN CONCEPT | LOT 10 | Revêtement de sols et muraux durs |
| FRANCE DECOR | LOT 11 | Peinture - Signalétique |
| TONY MENDES | LOT 12A | Plomberie – Equipements sanitaires |
| TONY MENDES | LOT 12B | Chauffage – Ventilation – Rafraîchissement/Climatisation |
| SAET | LOT 113 | Electricité courants forts/courants faibles – SSI |
| NSA | LOT 14 | Ascenseur |
| MECASCENIC | LOT 15 | Serrurerie – Machinerie scénique – Rideaux |
| S SYSTEM INTEGRATION | LOT 16 | Connectiques éclairage scénique – Electro Acoustique – Vidéo projection |
| HUGON | LOT 17 | Tribune télescopique – Fauteuils |
| SN LA PARQUETERIE | LOT 18 | Plancher de scène |