



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 28/04/2022
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 24/07/2025

Centre Routier à St André de Majencoules (Gard 30)

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3,31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 20/07/2025

© Hervé GIORSETTI



www.envirobat-oc.fr



MO	MOA	Architecte	BE Structure	Fluides	Economiste	VRD	Paysagiste	BDO
Conseil Départemental du Gard	SPL 30	CoO Architectes	CALDER	ICOFLUIDES	CUSY	SEIRI	MAHAUT MICHEZ	AUBAINE



**Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025



Intervenants

- **Maitrise d'ouvrage :**
 - Emmanuelle DIEZ, Directrice Adjointe de la Logistique
 - Florence CLAUZON, Chargée de programme



- **Maitrise d'ouvrage déléguée :**
 - Michel YANG, Responsable d'opérations
 - Frederic JALAD, Chargé d'opérations



- **AMO :**
 - Mathieu PAULET, Directeur Synairgis



- **Architecte :**
 - Gilles LEONARDON, CoO Architectes



- **BE QEB (BDO) : Aubaine**
 - Dominique CHEVRIAUX, Consultant QEB



- **Entreprises : ACOBOIS**
 - Alexandre FERRET, Conducteur de travaux





Contexte / Genèse / Programme / Résilience

Objectif : Regroupement en un lieu unique des centres routiers du Vigan, de Sumène et de Valleraugue dans le cadre d'une réorganisation fonctionnelle

Un programme

- ✓ Environnemental dès son origine
- ✓ Une volonté d'un premier centre routier BDO dans le département du Gard
- ✓ Accueillir 19 employés et 28 engins
- ✓ 270 m² de bureaux, 456 m² : atelier + hangars + stockage

En cours de projet et suite à une réflexion menée post-programme, il a été décidé d'abandonner le site n°2 (zone de stockage) afin de :

- ✓ Réduire l'empreinte au sol
- ✓ Réduire les nuisances associées
- ✓ Limiter les déplacements entre les 2 sites (réduction émissions CO₂, gain de temps);

Le site une friche SNCF dans un écrin de verdure

Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES

USAGE

non évaluée à ce jour

RÉALISATION

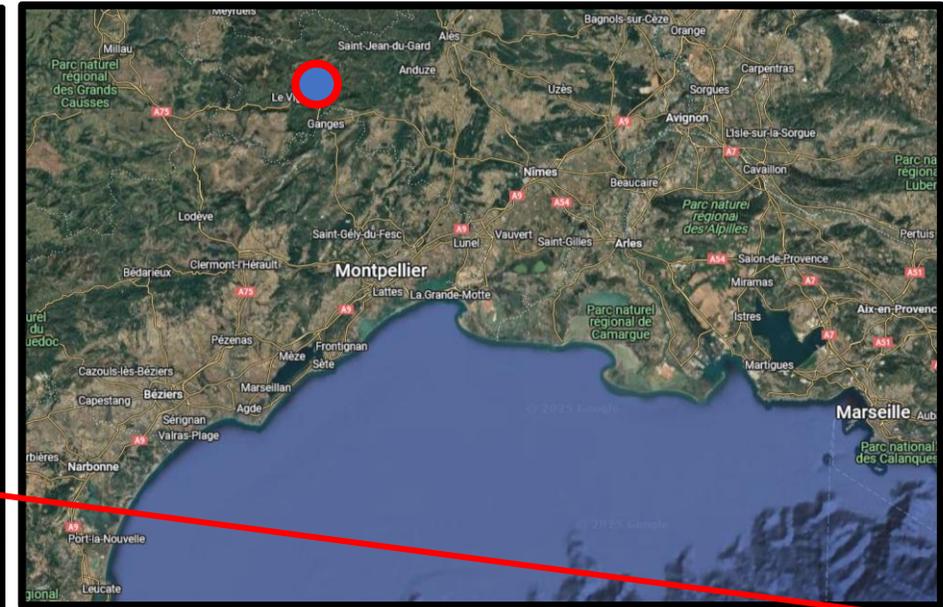
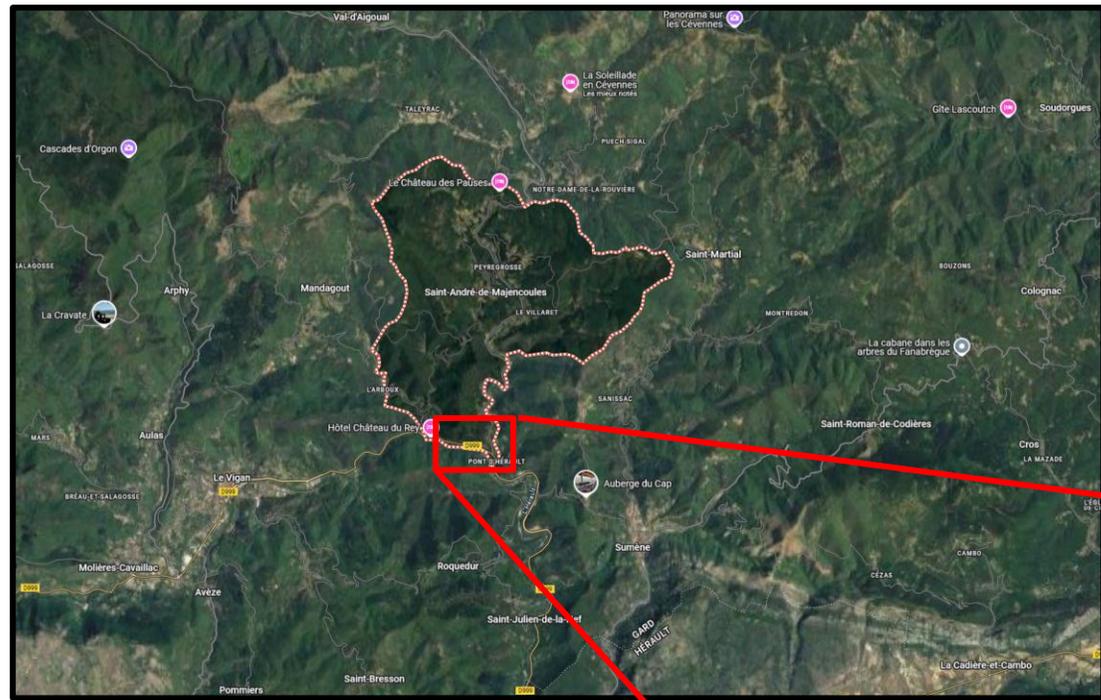
non évaluée à ce jour

**Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025

 www.envirobat-oc.fr





Le terrain et son voisinage



Voie verte



Chemin vers l'école



Chemin d'accès

L'école



Centre Routier
 St André de Majencoules
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3,31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 67

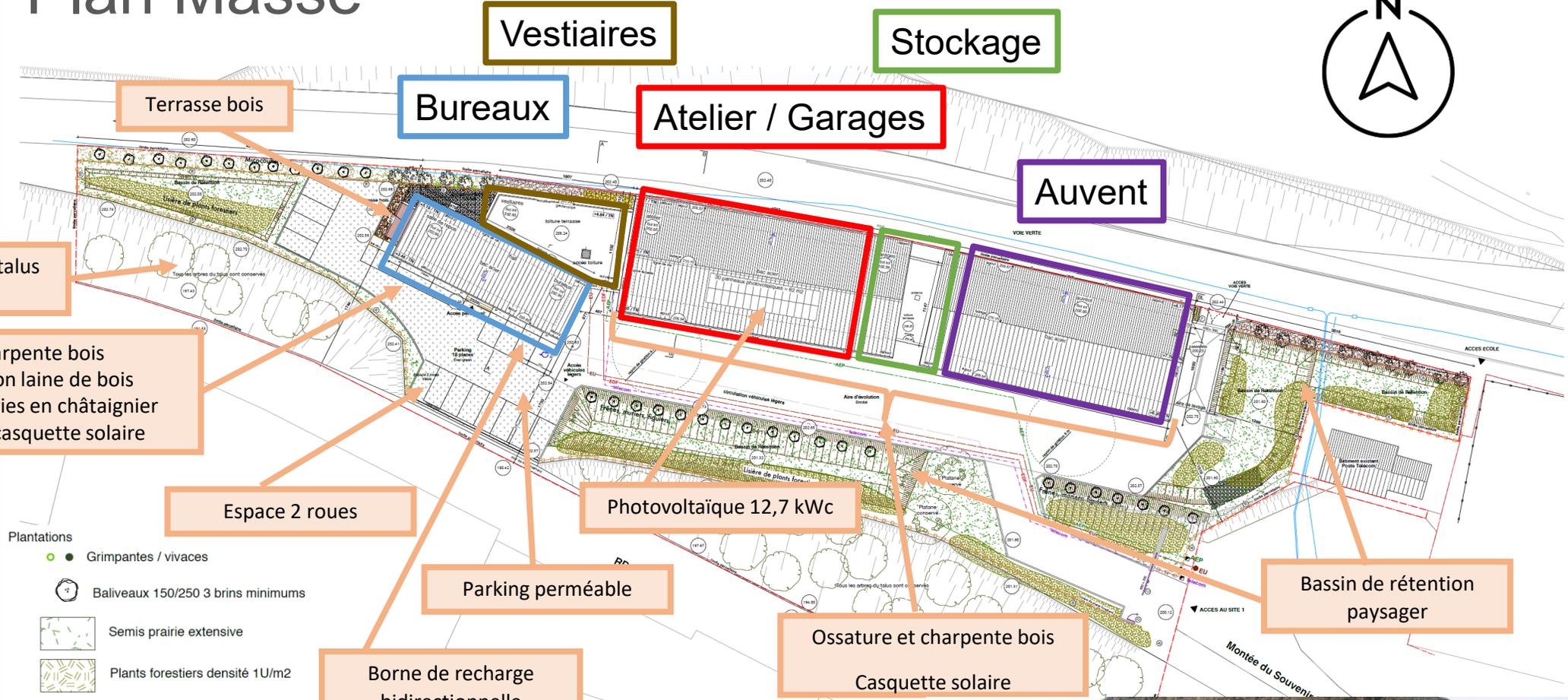
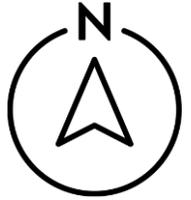
Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 20/07/2025



www.envirobat-oc.fr



Plan Masse



- Plantations**
- Grimpantes / vivaces
 - Baliveaux 150/250 3 brins minimums
 - Semis prairie extensive
 - Plants forestiers densité 1U/m2
 - Sedums en micromottes 9U/m2
 - Paillage BRF ép 10cm
- Sols**
- Sol en graviers
 - Volige bois pour délimitation
 - Ballast basaltique 60/80mm ép 10cm
 - Béton désactivé
 - Parking Evergreen

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Tous les arbres du talus conservés

Charpente bois
Isolation laine de bois
Menuiseries en châtaignier
BSO et casquette solaire

Espace 2 roues

Parking perméable

Borne de recharge bidirectionnelle

Photovoltaïque 12,7 kWc

Ossature et charpente bois
Casquette solaire

Bassin de rétention paysager

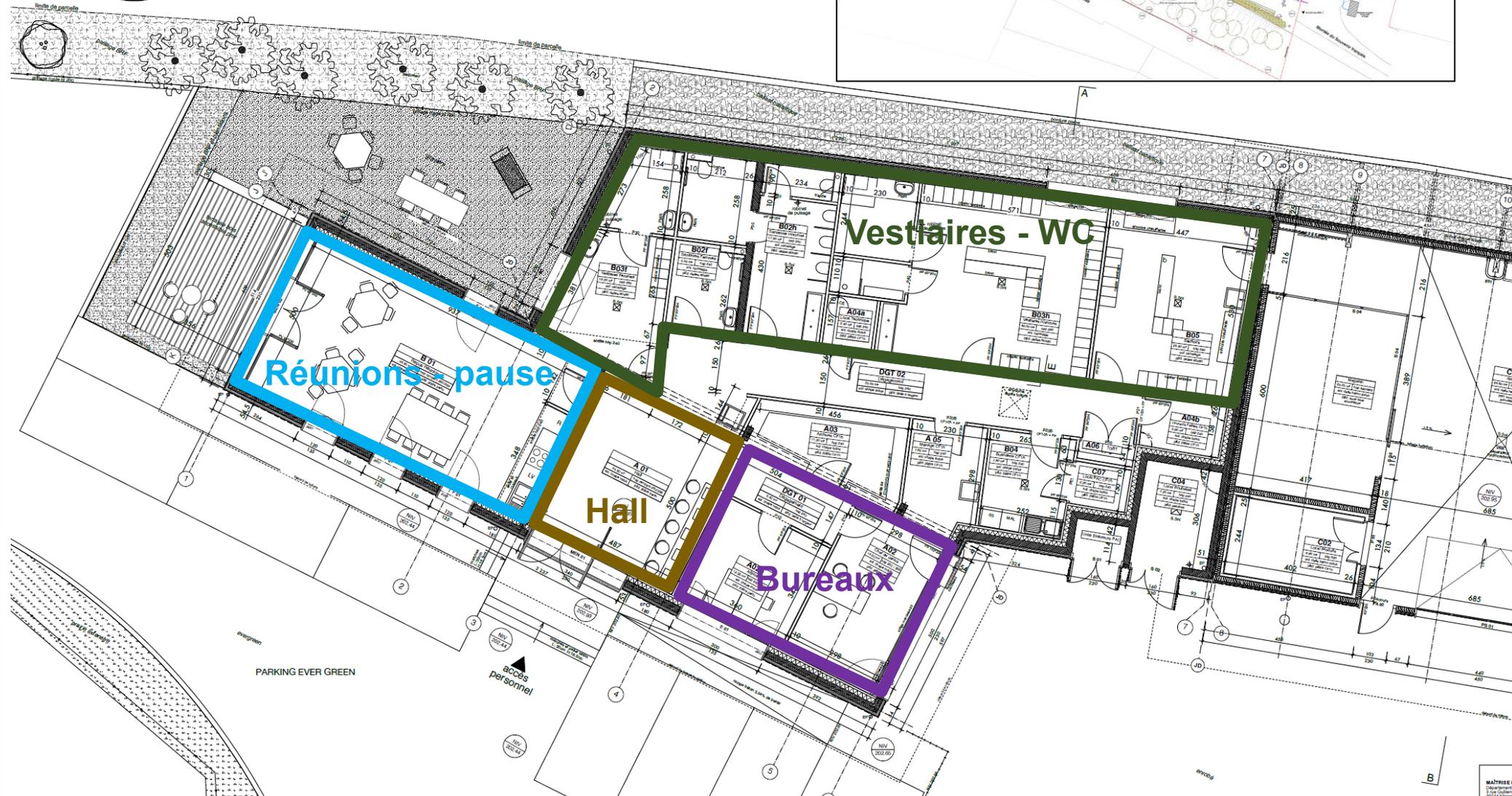
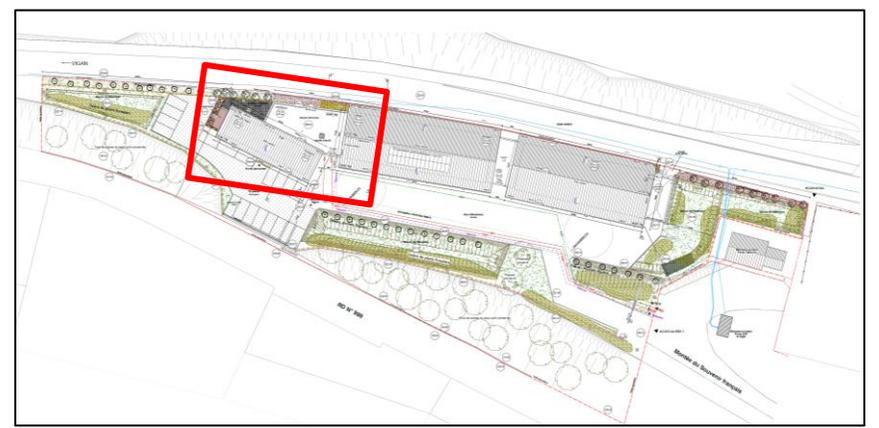
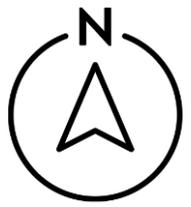
Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025





Plans de niveaux



Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 67

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025





Perspective / Vue réelle



Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3,31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 20/07/2025



 **Hervé GIORSETTI**





USAGE
non évaluée à ce jour

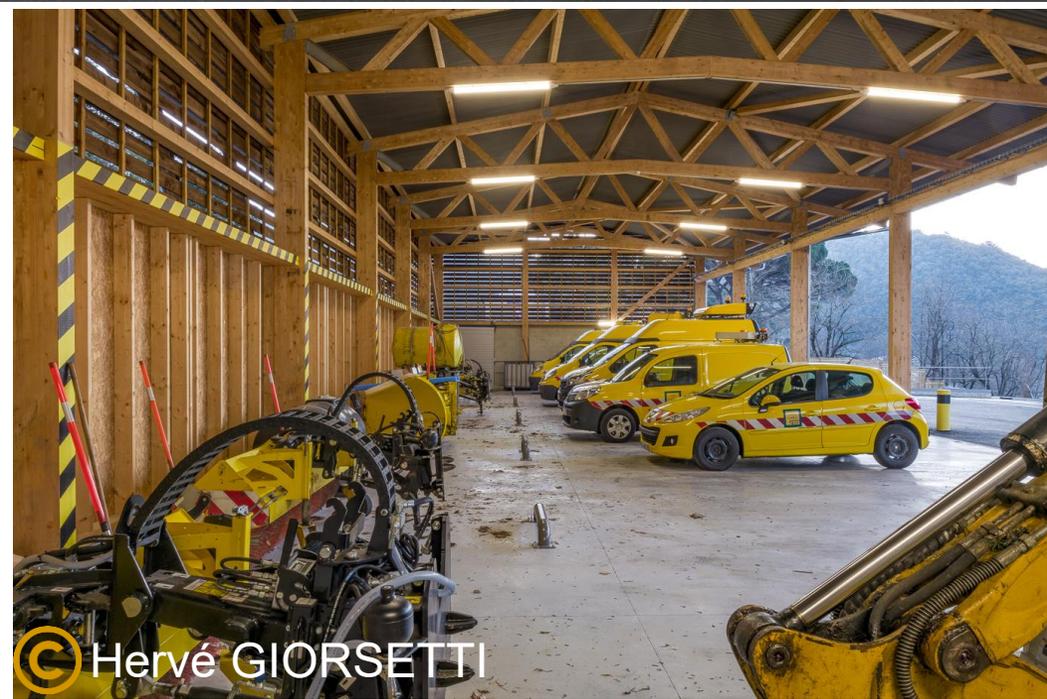
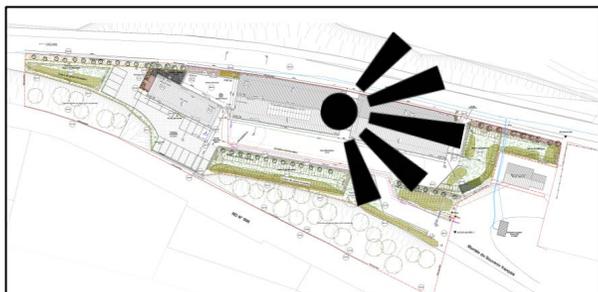
RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Perspective / Vue réelle



Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 67

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025



© Hervé GIORSETTI



Perspective / Vue réelle



Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025



www.envirobat-oc.fr



© Hervé GIORSETTI



Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3,31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 20/07/2025



Enjeux durables du projet



Insérer un Centre Routier dans un écrin de verdure

- ✓ Respect du site : biodiversité/ et riverains
- ✓ Gestion des risques ruissellement



Matériaux bois et bas carbone privilégiés

- ✓ Ossature bois locale, menuiseries bois, isolation bois, palissade, ...



Limitation des ressources énergétiques et en eau

- ✓ Equipements performants
- ✓ Gestion de l'eau, du paysage et de la biodiversité en concomitance



Usagers au cœur du projet

- ✓ Ambiances saines et confortables (lumineux/acoustique/thermique)
- ✓ Usage optimisé quant à l'entretien et la maintenance du site
- ✓ Choix des matériaux/équipements : confort et entretien



Social : En cohérence avec politique du département



Gestion de projet

- ✓ Une cohérence avec la ou les politiques et actions durables du département 30





Fiche d'identité

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025



www.envirobat-oc.fr



Typologie Classement incendie

- Tertiaire Bureaux
- Catégorie code du travail

Surface

- 270 m² SU pour les bureaux
- 456 m² d'atelier, hangars, stockage

Altitude

- 203 m

Zone clim.

- H3

Classement bruit

- BRX1
- CE2 Bureaux et CE1 Vestiaires

Ubat (W/(m².K)) RTex et RT2005 besoin bioclimatique (points) RT2012- RE2020

- Ubat projet, Ubat ref, gain en %
- Bbio projet, Bbio max, gain en %

Consommation d'énergie primaire (kWh_{ep}/m²/an)

- Cep projet sans PV, Cep max, gain en %
- Cep projet avec PV ou Cep_{nr} projet
- Niveau E+ (E+C-)

Production d'EnR

- 30 panneaux DUALSUN 425 Wc
- 12,75 kWc

Simulation thermique dynamique

- Conforme pré requis Argent

Analyse du cycle de vie

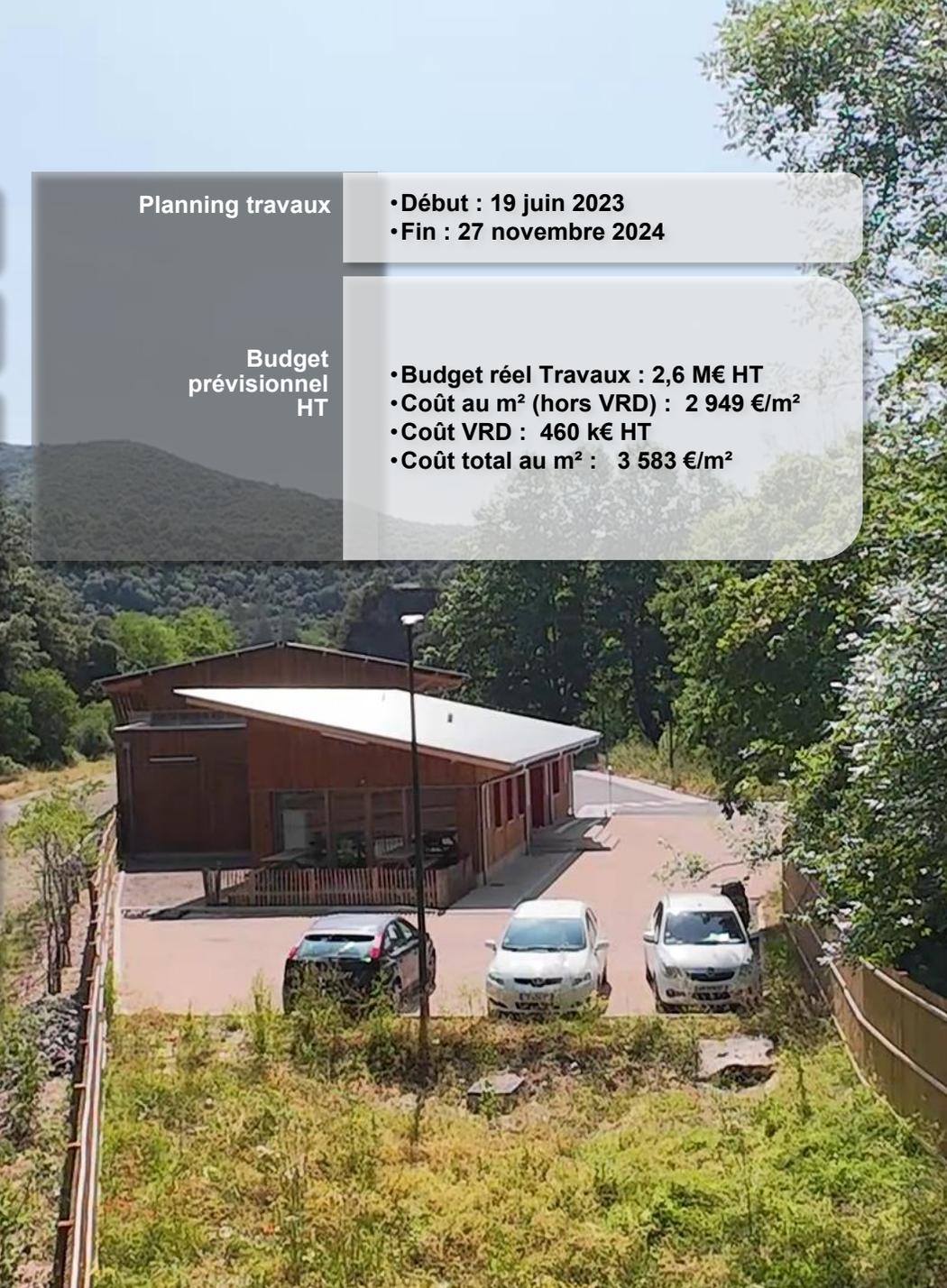
- Eges = 1254 KgCO₂/m² (Max C1 = 1564)
- EgesPCE = 1082 KgCO₂/m² (Max C1 = 1050)

Planning travaux

- Début : 19 juin 2023
- Fin : 27 novembre 2024

Budget prévisionnel HT

- Budget réel Travaux : 2,6 M€ HT
- Coût au m² (hors VRD) : 2 949 €/m²
- Coût VRD : 460 k€ HT
- Coût total au m² : 3 583 €/m²



Fiche d'identité : enveloppe / équipement

MATÉRIAUX

MODE CONSTRUCTIF

- ✓ Maçonnerie en bloc de béton creux thermique bas carbone (Bureaux/Vestiaires)
- ✓ Ossature bois isolé (Atelier et Garage)
- ✓ Ossature bois (Hangars)

➤ Mur Extérieur bureaux

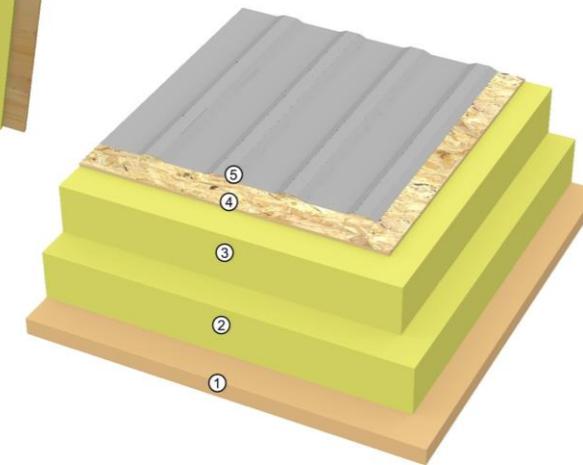
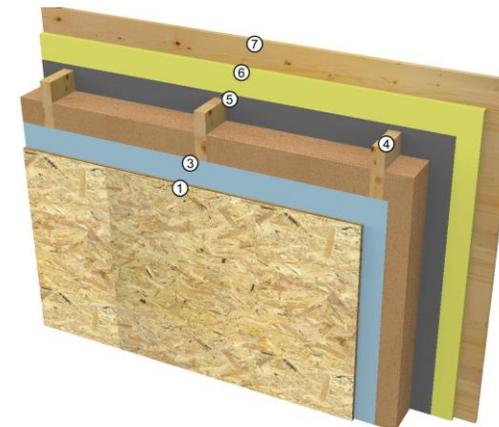
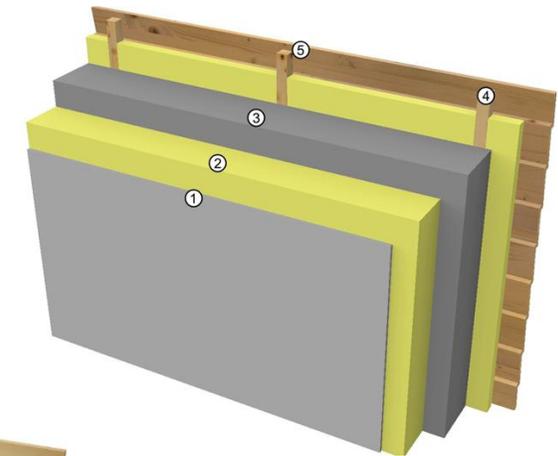
Désignation	Epaisseur cm	Lambda W/m.°C	Résistance m ² .°C/W
Bardage			0,000
Fabemi type Eco	20,0		0,510
Pavatex Pavatherm	16,0	0,038	4,211
Plâtre	1,3	0,250	0,052
Peinture			0,000

➤ Mur Extérieur Atelier et Garage

Désignation	Epaisseur cm	Lambda W/m.°C	Résistance m ² .°C/W
Bardage	2,1		
Isonat type Flex 55 plus H ép.145mm	14,5		4,000
OSB	1,5		

➤ Toiture rampant

Désignation	Epaisseur cm	Lambda W/m.°C	Résistance m ² .°C/W
Isonat type Flex 55 plus H ép.145mm	14,5		4,000
Isonat type Flex 55 plus H ép.145mm	14,5		4,000
Fibralith	5,0		0,6



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 67

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025

Fiche d'identité : enveloppe / équipement

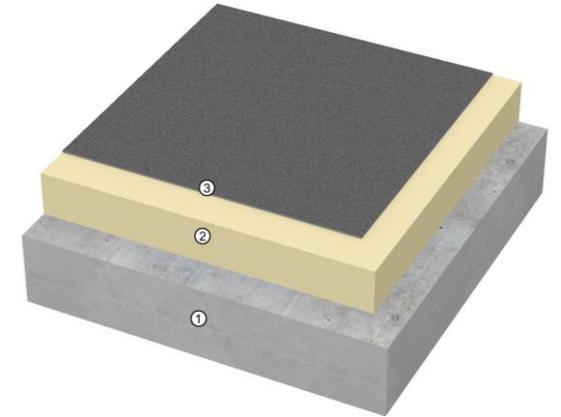
MATÉRIAUX

MODE CONSTRUCTIF

- ✓ Maçonnerie en bloc de béton creux thermique bas carbone (Bureaux)
- ✓ Ossature bois (Hangars)

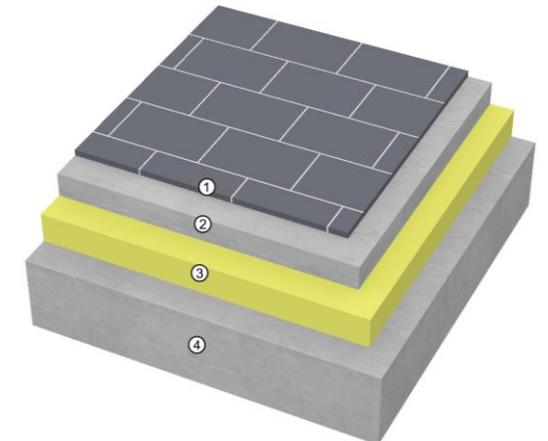
➤ Toiture terrasse

Désignation	Epaisseur cm	Lambda W/m.°C	Résistance m ² .°C/W
Etanchéité	0,0	0,230	0,001
Soprema type Efigreen Duo + ép.120mm	12,0		5,500
Plancher béton 20cm	20,0	2,300	0,087



➤ Plancher bas

Désignation	Epaisseur cm	Lambda W/m.°C	Résistance m ² .°C/W
Dalle béton	25,0	2,300	0,109
Isochape ép.100mm	10,0		4,150
Chape 80mm	8,0	2,300	0,026
Colle			0,000
Carrelage	2,0	1,700	0,012



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025



Fiche d'identité : enveloppe / équipement

ÉNERGIE

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 67

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025



www.envirobat-oc.fr



Chauffage

- PAC Air/Eau MITSUBISHI type Zubadan Duo 14 300L Package
- 14 kW / COP = 4,46 (+7°C)
- Cassettes Coadis Line 600
- Radiateurs dynamiques
- Basse Température 30/35° C

Refroidissement

- PAC Air/Eau MITSUBISHI type Zubadan Duo 14
- 11,1 kW / EER : 4,1
- Cassettes Coadis Line 600

Éclairage

- Led
- Puissance Inférieure à 7 W/m²
- Gestion :
 - ✓ Marche manuelle
 - ✓ Arrêt automatique par détection d'absence
 - ✓ Gradation
- Marche/arrêt par détection de présence dans les sanitaires

Ventilation

- Ventilation double flux CALADAIR NEOTIME 600 modulation par sonde CO2 et présence (bureaux et réunion), 480 m³/h, 0.13 W/m³
- VMC hygro locaux à pollution spécifique 800 m³/h, 0.1 W/m³

Eau chaude sanitaire

- 1 Ballon Thermodynamique AUER Edel air 150 L
- COP (+7°C) 2,59
- R290

Production d'énergie

- 30 panneaux Dualsun 425 Wc
- 12,75 kWc
- Auto-consommation



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Terrassement



07/09/23 : Stockage pierres réemploi sur site



19/10/23 : Terrassement



29/03/2021 : Ancien hangar pierres

Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 67

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025



23/11/23 : Terrassement



07/12/23 : Fondations





USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Elévation bureaux



21/12/23 : Planchers bas



11/01/24 : Planchers bas

Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3,31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 20/07/2025



18/01/24 : Elévation RDC



01/02/24 : Elévation Murs



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Elévation bureaux et toitures



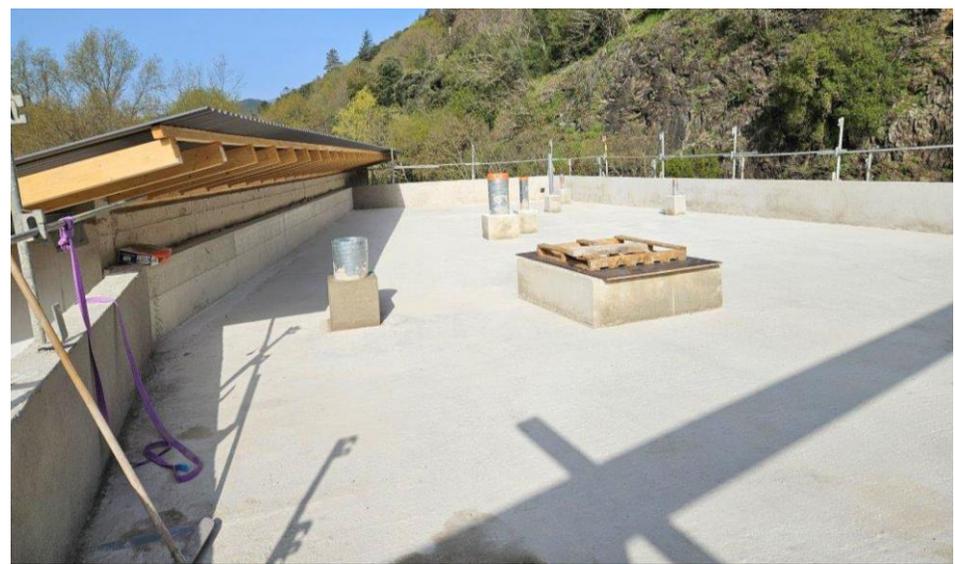
15/02/24 : Pose charpente



22/02/24 : Toiture



29/02/24 : Vue générale



21/03/24 : Toiture béton

Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 67

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025





SO Bureaux

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 67

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025



www.envirobat-oc.fr



28/03/24 : Menuiseries en châtaignier



28/03/24 : Pare vapeur plafond



02/05/24 : Isolation Laine de bois



16/05/24 : Cloisons séparatives en laine de bois

SO Bureaux



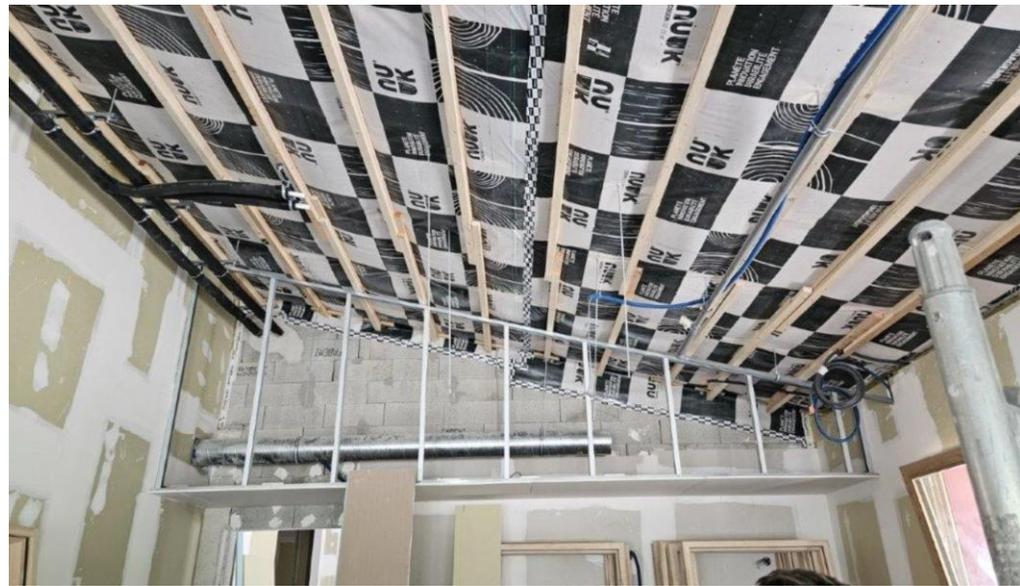
16/05/24 : Bardage



13/06/24 : Etanchéité toiture béton



13/06/24 : Finition bardage



13/06/24 : Finitions Salle réunions

Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025

SO Bureaux

**Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **67**

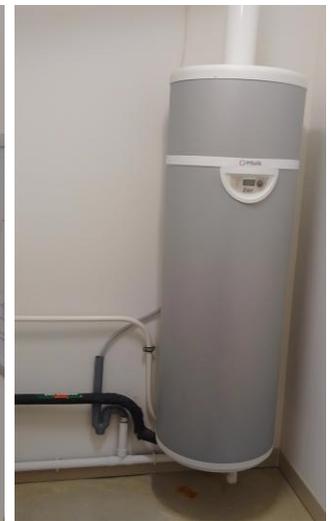
Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025



11/07/24 : CTA double Flux



11/07/24 : Isolation Plancher bas



PAC et ECS Thermodynamique



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

SO Bureaux



04/07/24 : Finitions extérieurs



06/09/24 : Finitions des abords

Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025



23/09/24 : Bitume



30/09/24 Faux Plafonds acoustiques





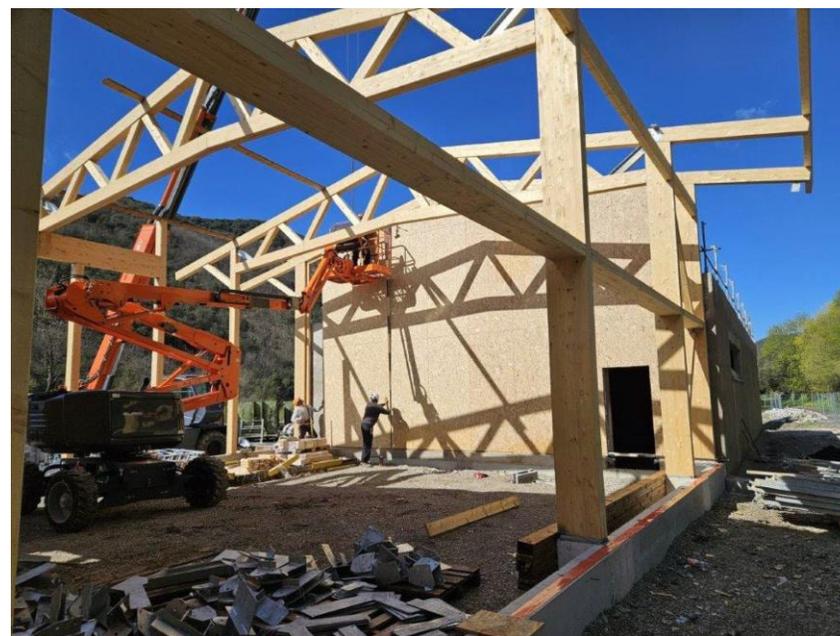
USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Elévation Atelier / Garages



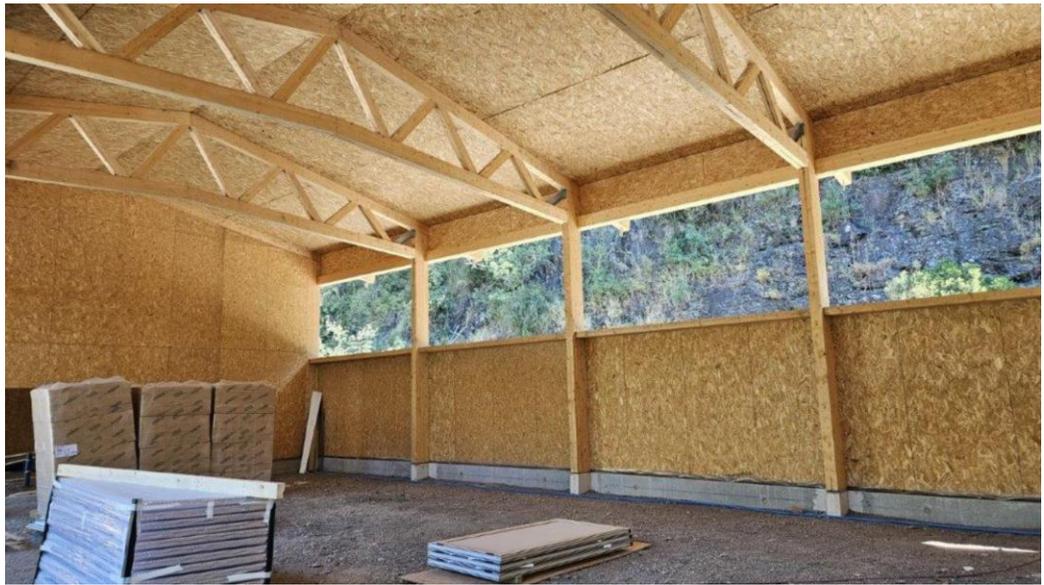
21/03/24 : Ossature



28/03/24 : Ossature



11/04/24 : Toiture



13/06/24 : Isolation laine de bois

Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 67

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025

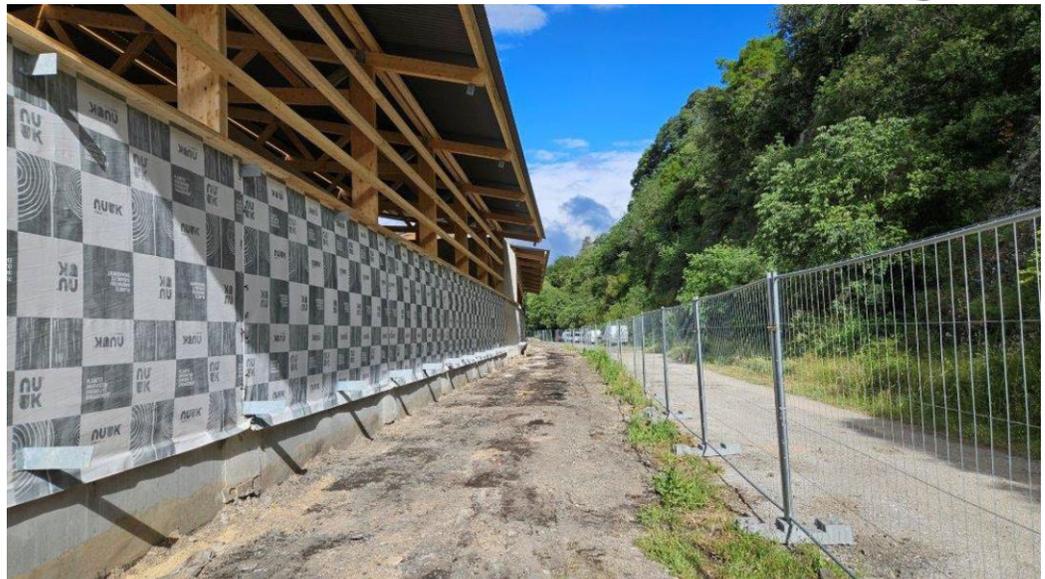


www.envirobat-oc.fr





Elévation Atelier / Garages



30/05/24 : Bardage atelier coté voie verte



20/06/24 : Bardage atelier coté voie verte



27/06/24 : Bardage atelier coté voie verte



11/07/24 : Portes sectionnelles

Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025



www.envirobat-oc.fr





Elévation Atelier / Garages

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 67

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025



www.envirobat-oc.fr



27/06/24 : Faitage



30/09/24 : Equipement intérieur



Acoustique Atelier



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Elévation Auvent



18/04/24 : Ossature bois



16/05/24 : Charpente bois



30/05/24 : Toiture



13/06/24 : Toiture

Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 67

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025





USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Elévation Auvent



20/06/24 : Espace de stockage



20/06/24 : Bardage

Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025



www.envirobat-oc.fr



04/07/24 : Finition Bardage



18/07/24 : Dallage



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Extérieurs



06/09/24



13/09/24



13/09/24



23/09/24 : Bitume

Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025





Extérieurs



30/09/24 : Finitions



30/09/24 : Finitions



10/10/24 : terrasse



Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3,31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 20/07/2025



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025



www.envirobat-oc.fr





Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3,31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 20/07/2025



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3,31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 20/07/2025



www.envirobat-oc.fr





Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3,31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 20/07/2025



www.envirobat-oc.fr



 **Hervé GIORSETTI**



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

**Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025





Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3,31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 20/07/2025



www.envirobat-oc.fr



Hervé GIORSETTI



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3,31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 20/07/2025





Photos en exploitation Atelier, garage,...



Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3,31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 20/07/2025



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Photos en exploitation



**Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025



www.envirobat-oc.fr

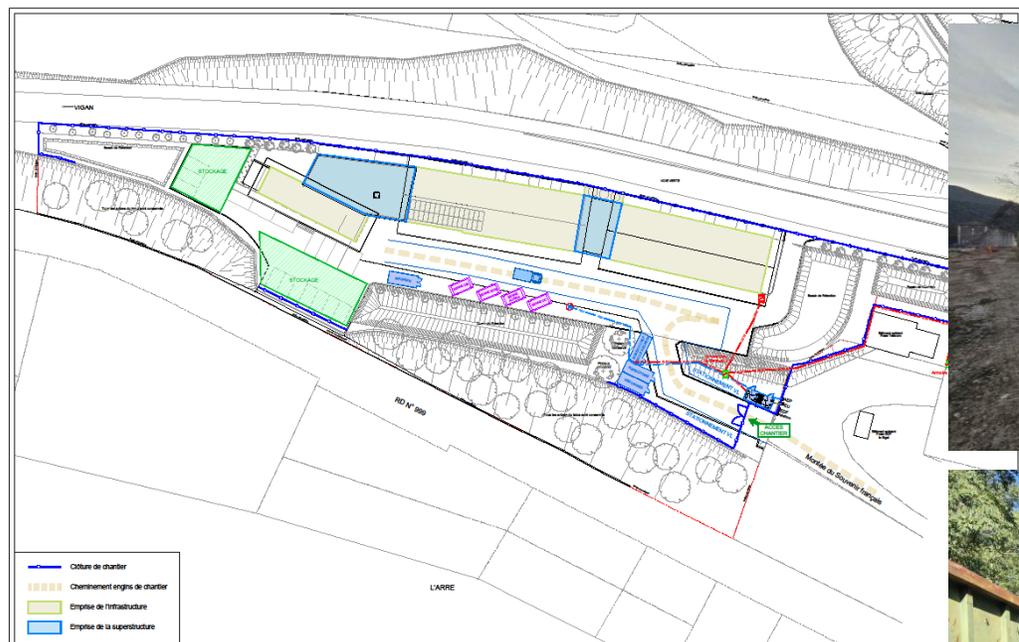


Le chantier / La construction

- ✘ Difficulté pour implanter les bungalows et les bennes à l'avancement de chantier
- ✘ Vigilance accrue dans la gestion des bennes et du tri
- ✘ Gestion des zones de chantier sur un terrain étroit avec réalisation des bassins de rétention au début du chantier
- ✘ Une entreprise défaillante sur un poste primordial (étanchéité)

Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 67

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025



	PROJET CENTRE D'EXPLOITATION ROUTIER SAINT-ANDRE-DE-MAJENCOULES (30)	DOCUMENT PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER	ETABLI PAR DDO	PLAN N° INI
			ECHELLE 1/500	
			DATE 21-09-23	001





Le chantier / La construction

- ✓ Construction en ossature bois pour les hangars : charpente et mur
 - ✓ Rapide/propres
 - ✓ Chantier sec
- ✓ Un site exceptionnel
- ✓ Dialogue et réactivité des entreprises
 - ✓ Charpentier
 - ✓ Plaquiste entreprise locale
- ✓ Mise en place de plages horaires pour les nuisances sonores (sieste des petits de l'école)
- ✓ Eviter les livraisons aux horaires de classe d'entrée et de sortie (extrait PV ci-dessous)



Centre Routier
 St André de Majencoules
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3,31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 67

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 20/07/2025



www.envirobat-oc.fr



Eviter les taches trop bruyantes aux horaires de sieste de l'école : entre 13h et 15h
Eviter les livraisons aux horaires des entrées et sorties de l'école : 8h15/12h/13h30/17h15
PAS D'ACCES PAR LA VOIE VERTE
SITUATIONS DE TRAVAUX :
 se conformer à la note jointe de l'économiste .
CIRCULATION DES DOCUMENTS D'EXE :

Intelligence de chantier

- Suppression du site de stockage au démarrage du chantier
- Intégration de l'aire de lavage sur le site principal
- Visite de chantier enfants :
 - ✓ Présentation en amont par le biais d'une maquette
 - ✓ Mise en place parcours sécurisé
 - ✓ Distribution de casques
 - ✓ Elaboration d'un document remis au directeur d'école avec les consignes et le parcours sécurisé

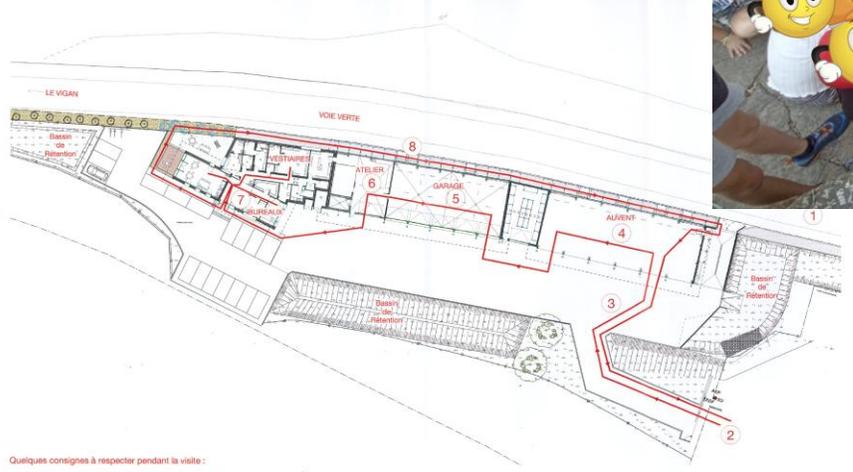


Centre Routier
 St André de Majencoules
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3,31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 67

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 20/07/2025



Plus tard ↓↓↓↓
 Le Bureau...
 le bureau est très joli,
 il y a énormément de place
 et je l'imagine comme ça
 plus tard...



Quelques consignes à respecter pendant la visite :
 - L'encadrement des élèves est assuré par le personnel de l'école
 - Les élèves doivent rester groupés tout au long de la visite
 - Respecter l'itinéraire prévu par l'architecte
 - Porter attention au mouvement des véhicules
 - Porter le casque fourni par l'architecte tout au long de la visite
 - Porter des chaussures fermées

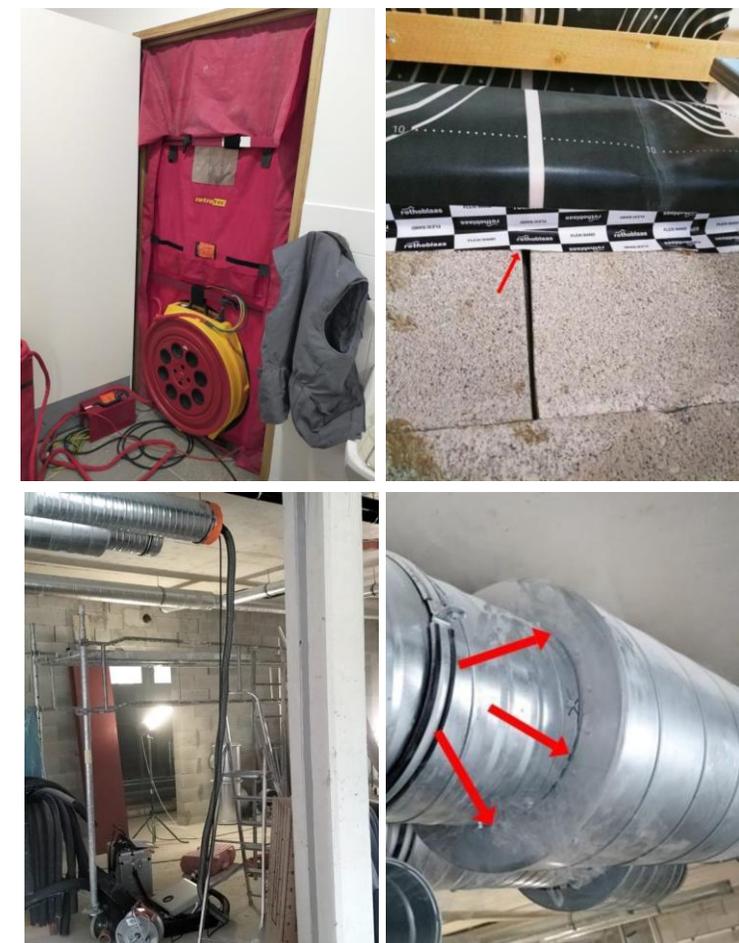
← Parcours sécurisé visite

Itinéraire
 n° Point d'arrêt



Les différents tests et étalonnages à la réception / tests à GPA

- Test étanchéité à l'air :
 - ✓ $Q_{4pa-surf} = 3,12 \text{ m}^3/(\text{h}.\text{m}^2)$ le 25 avril 2024
 - ✓ $Q_{4Pa-Surf} = 0,5 \text{ m}^3/(\text{h}.\text{m}^2)$ le 15 octobre 2024
- Test réseau aéraulique
 - ✓ $f = 1,99 \text{ E-04 m}^3/(\text{s}.\text{m}^2)$ le 25 avril 2024 (classe B)
 - ✓ $f = 9,25 \text{ E-04 m}^3/(\text{s}.\text{m}^2)$ le 15 octobre 2024 (classe A)
- Passage de camera sur les réseaux extérieurs



Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025

		EXPRESSION DES RESULTATS
		DEPRESSION
Débit QvI corrigé	[m ³ /h]	74,628
	[m ³ /s]	0,020730
Facteur d'étanchéité à l'air f	[m ³ /s.m ²]	9,25E-04
Classe d'étanchéité à l'air mesurée		Classe A
Limite supérieure f _{max} de la classe d'étanchéité à l'air requise	[m ³ /s.m ²]	9,77E-04
Classe d'étanchéité à l'air requise		Classe A
Objectif atteint		OUI

Exposant n	Valeurs	Bornes de l'intervalle de confiance à 95%	Incertitude
Cenv (m ³ /h.Pa ⁿ)	106,15	[104,11 ; 108,24]	1,95 %
Cl (m ³ /h.Pa ⁿ)	106,02	[103,98 ; 108,1]	1,95 %
q ₄ (m ³ /h)	265,77	[262,71 ; 268,86]	1,16 %
q ₅₀ (m ³ /h)	1417,97	[1411,38 ; 1424,6]	0,47 %
n50 (h ⁻¹)	1,68	[1,51 ; 1,85]	10,01 %
Q4Pa-Surf (m ³ /h.m ²)	0.50	[0,49 ; 0,50]	1,16 %



A suivre en phase usage

- Formation des usagers (extrait livret)

GARD 30

Centre d'exploitation routier - Saint André de Majencoules

PROTECTIONS SOLAIRES

Les apports du soleil sur les vitres ont un impact énorme sur la température intérieure. **En été le soleil peut entraîner des inconforts, mais en hiver il permet de réduire les consommations !**

Les façades Sud, Est et Ouest disposent de brise-soleils orientables béton qui limitent l'ensoleillement direct sur les vitrages en demi-saison et l'été. La gestion automatique des brise-soleils se fait via des sondes en façade.



Comportement à adopter

EN ÉTÉ :
Baisser les protections solaires est primordial pour limiter l'entrée des rayons directs du soleil qui chauffe la pièce.
 En l'absence de soleil direct, adaptez la position des stores à votre confort visuel en ajustant leur hauteur : **le but est de contrer le rayonnement direct mais d'amener tout de même de la lumière naturelle !**

EN HIVER :
 Ouvrir les protections solaires pendant la journée permet de **chauffer naturellement votre bâtiment** et d'améliorer votre confort !

LIVRET UTILISATEUR
PERFORMANCE DU BÂTIMENT & CONFORTS UTILISATEURS

- Suivi exploitation (extrait GTC)

Mise en place sur la première année d'un double suivi mensuel avec relève Comptage manuel et GTC.



Centre Routier
 St André de Majencoules
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3,31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 67

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 20/07/2025

Vue GTC Bureau Chef

Volet Roulant 1 // Volet Roulant 2 // Mode Chaud

Mode de Fonctionnement // Température de Consigne 21.0 °C // Température Actuelle 25.8 °C

Vue GTC TGBT

Energie Active Eclairage Intérieur	144 kWh	Energie Active Eclairage Extérieur	232 kWh	Energie Active Prises	404 kWh
Energie Active Sèche Main	0 kWh	Energie Active Chauffage	0 kWh	Energie Active ECS	0 kWh
Energie Active Armoire Chauffante	23 kWh	Energie Active Ventilation	264 kWh	Energie Active Volet Roulant	0 kWh
Energie Active IRVE	0 kWh				

Vue GTC Extérieur

Température Extérieure 18.8 °C // Vitesse du vent 3.2 km/h // Alarme Vent

Alarme Pluie

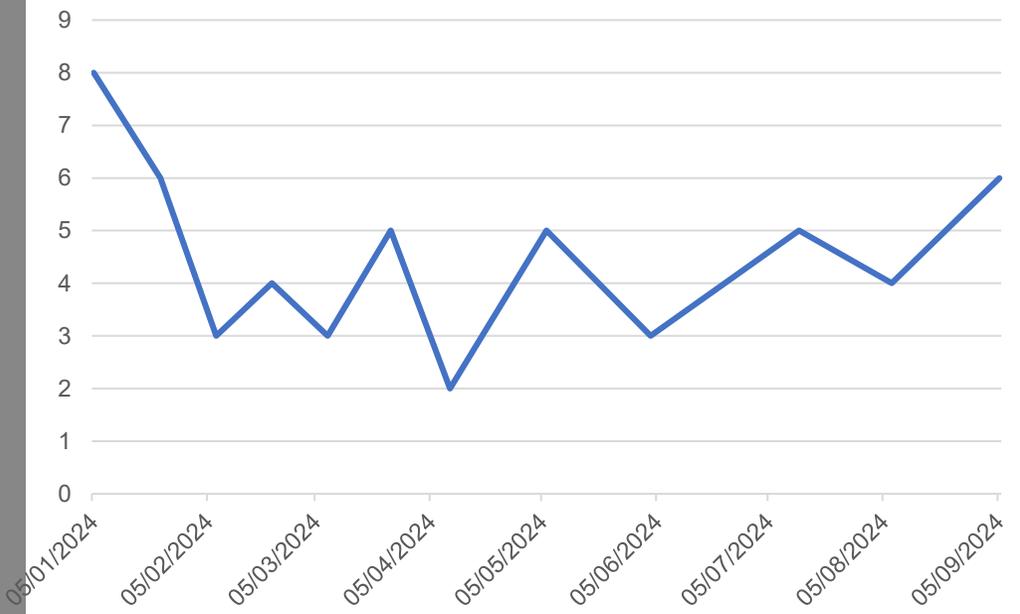
Vue GTC Vestiaires H

Mode de Fonctionnement // Température de Consigne 21.0 °C // Température Actuelle 22.5 °C



Maitrise des impacts environnementaux du chantier

Consommation en eau en m³



Consommation électrique en kWh



Centre Routier
 St André de Majencoules
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3,31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 20/07/2025

Bureaux : 270 m²
Garages/ateliers/Hangars : 610 m²

71 m³ soit 80,6 L/m²
 Moyenne BDO : 238 L/m²

7,9 MWh soit 8,3 kWh/m²
 Moyenne BDO : 20,8 kWh/m²



www.envirobat-oc.fr



Les déchets

	Gravats	DIB	Bois	Ferraille	Total
Tonnes	22,65	19,8	0,8	11,0	31,6
Kg/m²	31,2	27,2	1,1	15,2	43,5

Moyenne BDM/BDO : **70,6** kg/m²



Stockage pierres déconstruction



Essai



Mise en œuvre

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 67

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



CONCEPTION
28/04/2022
76 pts

Dont **GRILLE** : 66 / 90 pts
INNOVATION : + 3 / 5 pts
COHERENCE DURABLE : + 7 / 10 pts

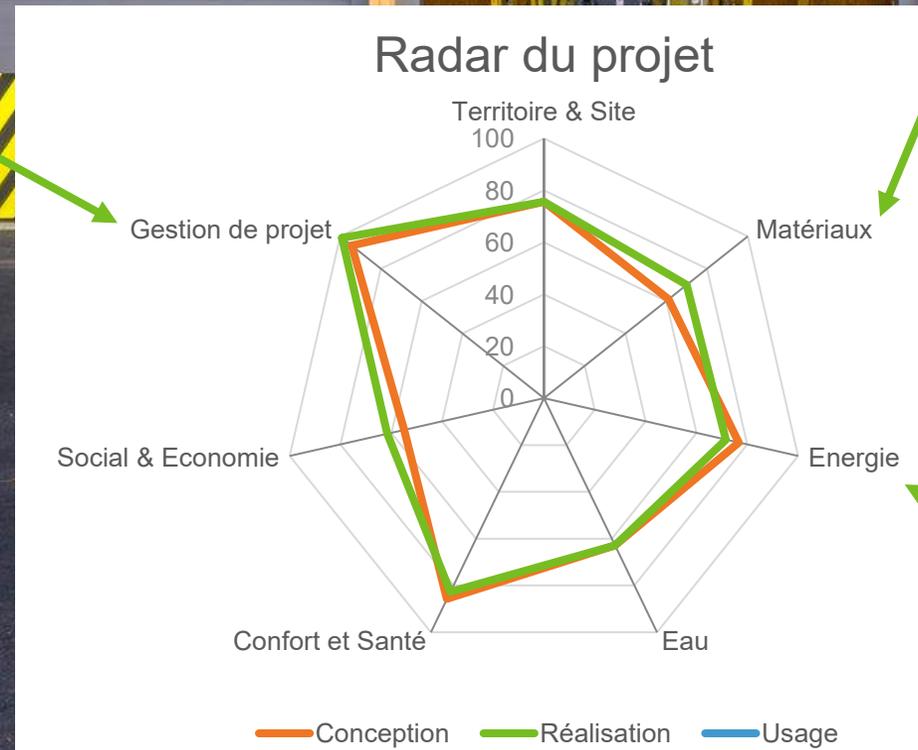
REALISATION
24/07/2025
67 pts

Dont **GRILLE** : 67 / 90 pts
INNOVATION : + 3 / 5 pts
COHERENCE DURABLE : + XX / 10 pts

USAGE

- Bois d'ossature Sud de France
- Bois des menuiseries en châtaignier bois Pyrénéen

Système de ventilation non spécifiquement protégé en chantier



Besoins totaux en énergie primaire non majoritairement couverts par des énergies renouvelables

Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025





Les innovations du projet validés en conception

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)
	Analyse environnementale initiale et intégration dans un site remarquable et contraint	1	1
	Borne de Recharge Bidirectionnelle	1	1
	Suppression du goutte à goutte et mise en place d'un arrosage « à la tonne » :	1	1



Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025





Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	MOA DÉLÉGUÉE	AMO QEB	OPC
Conseil Départemental du Gard (30)	SPL 30 (30)	SYNAIRGIS (34)	MCG Exploitation (34)
			

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	BE THERMIQUE	BE STRUCTURE	ÉCONOMISTE
CoO Architectes (34)	ICOFLUIDES (30)	CALDER (34)	CUSY (34)
			
BE ACOUSTIQUE	PAYSAGISTE	BE VRD	BDO
PIALOT ESCANDE (34)	MAHAUT MICHEZ (34)	SEIRI (30)	Aubaine (34)
			

Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 67

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
20/07/2025





Les acteurs du projet

<p>GROS ŒUVRE</p>	<p>ÉTANCHÉITE</p>	<p>OSSATURE BOIS / COUVERTURE</p>	<p>MENUISERIES EXTÉRIEURES/INTERIEURES</p>
<p>DARVER (34)</p> 	<p>SME (34)</p>	<p>ACOBOIS (34)</p> 	<p>ARCITA (34)</p> 
<p>CLOISON / DOUBLAGE / PEINTURE</p>	<p>REVÊTEMENT DE SOL</p>	<p>SERRURERIE</p>	<p>PORTES SECTIONELLES</p>
<p>BARRAL (30)</p> 	<p>MCS (30)</p>	<p>PELAT (30)</p> 	<p>CREA FER (30)</p> 
<p>CVC / PB</p>	<p>ELECTRICITE</p>	<p>PHOTOVOLTAÏQUE</p>	<p>VRD / AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS</p>
<p>OMEA (26)</p> 	<p>DAUDET (30)</p> 	<p>K-HELIOS (30)</p> 	<p>EIFFAGE (30)</p> 
<p>VRD / AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS</p>	<p>PLANTATIONS / ARROSAGE</p>		
<p>SERRA (30)</p>	<p>BRL (34)</p> 		

Centre Routier
 St André de Majencoules
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3,31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 67

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 20/07/2025





USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Centre Routier
St André de Majencoules
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3,31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **67**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 20/07/2025

