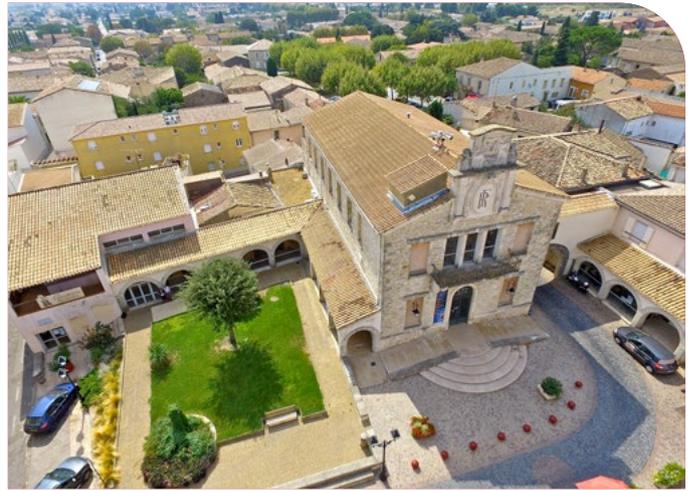


CARRÉ
VERGÈZE

RÉSIDENCE INTIMISTE
AU COEUR DE VERGÈZE

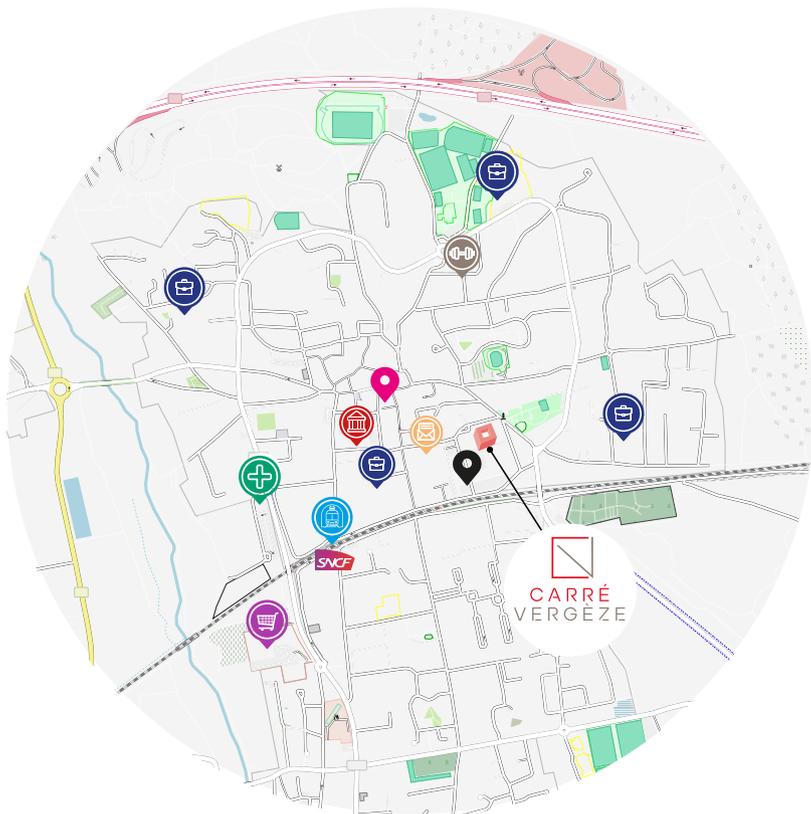


SEGARD 



VERGÈZE,

UNE BULLE DE TRANQUILITÉ



LÉGENDE

- GARE
- MAIRIE
- VERGÈZE ESPACE
- PHARMACIE
- POSTE
- ECOLES/COLLÈGE
- CINÉ-THÉÂTRE
- CLUB DE GYM
- SUPERMARCHÉ

Nichée entre mer et Cévennes, Vergèze vous surprendra par son caractère unique. Ici, l'air sent bon la garrigue, les rues racontent des histoires, et l'eau jaillit avec une pureté légendaire. Ce n'est pas qu'un village : c'est un art de vivre.

On s'y installe pour la douceur de son climat, la générosité de ses marchés, sa proximité des grandes agglomérations et le rythme tranquille des saisons.

À Vergèze, on trouve toujours un instant pour s'arrêter, se ressourcer et profiter de l'essentiel. Un petit bout de Gard à savourer pleinement...

POUR UN QUOTIDIEN PRATIQUE !

- ▶ Une école maternelle, une école élémentaire, une école primaire catholique et un collège
- ▶ De nombreux commerces, un supermarché et des restaurants
- ▶ Des activités et clubs sportifs dynamiques
- ▶ Deux pharmacies et un pôle santé
- ▶ Un Ciné Théâtre



CARRÉ VERGÈZE,

L'ALLIANCE DU CONFORT & DE L'INTIMITÉ

Carré Vergèze est une résidence intimiste de 13 logements seulement, où la ville et la nature s'harmonisent pour créer un cadre de vie unique.

Ici, tout a été pensé pour simplifier le quotidien : vous êtes à deux pas de la gare, de nombreux commerces et services, et vous bénéficiez de la proximité immédiate d'une maison médicale.

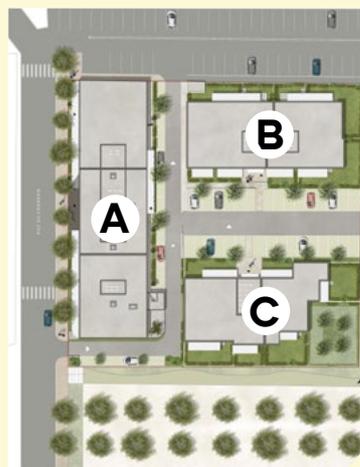
Côté confort, les logements offrent des espaces généreux et lumineux, nichés dans un environnement préservé, parfait pour se ressourcer. Carré Vergèze offre la tranquillité d'une résidence entièrement sécurisée et bénéficie d'un accès facilité, garantissant une sérénité au quotidien.

Une vraie bulle d'air **en plein cœur de Vergèze,** pour ceux qui veulent profiter du meilleur de la ville tout en savourant la douceur et l'authenticité.



UNE MAISON DE SANTÉ

La proximité immédiate du pôle santé offre un atout majeur pour les résidents de Carré Vergèze, alliant sérénité et praticité. Bénéficier de services médicaux accessibles renforce le confort de vie au quotidien et assure une prise en charge rapide en cas de besoin. Une véritable valeur ajoutée pour un cadre de vie apaisant et sécurisé.



- A :** MSP Maison de santé
- B :** Promologis
- C :** Logements libres

ET DES ESPACES TERTIAIRES

Les bureaux et locaux d'activité installés au sein de ce même bâtiment apportent une réelle dynamique au quartier, mêlant vie professionnelle et services de proximité. Un atout pour ceux qui recherchent un cadre pratique et animé, favorisant les interactions entre les différentes générations dans le même quartier.



LE MOT DES ARCHITECTES



Cette résidence de 13 logements à Vergèze allie architecture contemporaine et respect des traditions locales, pour une intégration harmonieuse dans son environnement.

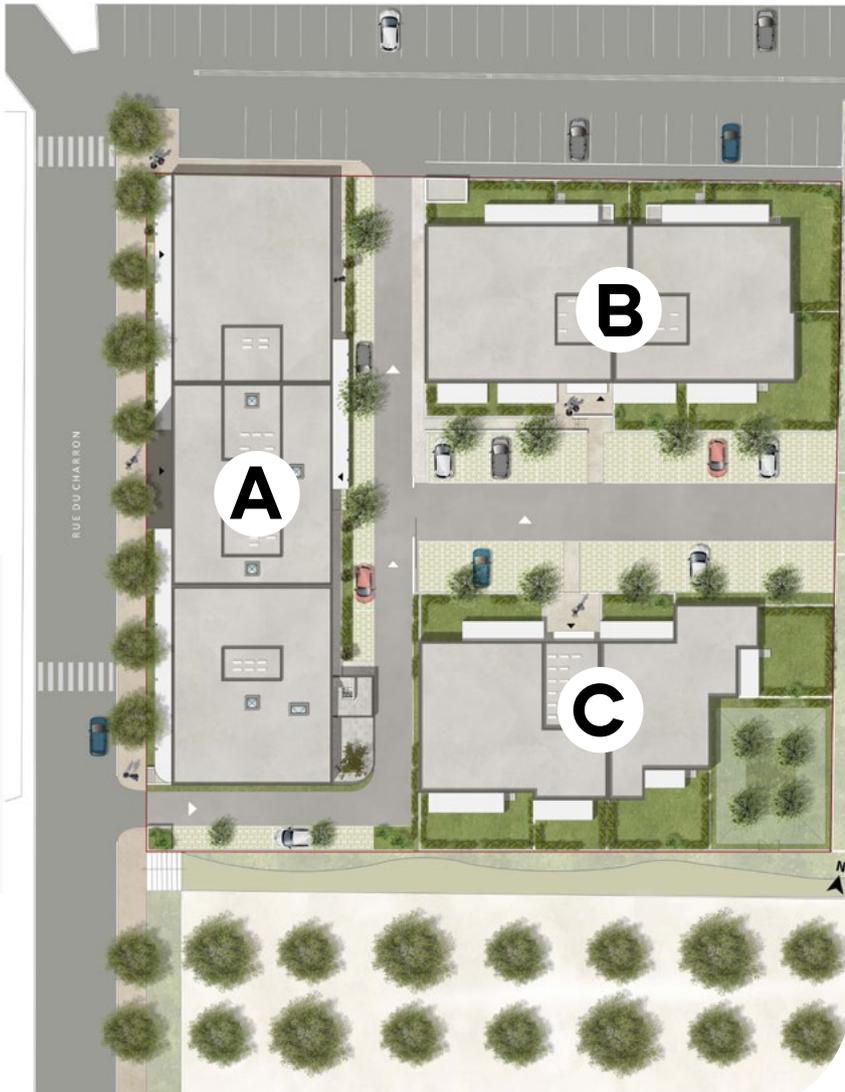
Conçus pour maximiser lumière naturelle et confort, les espaces de vie privilégient bien-être et durabilité. Une réalisation qui reflète notre ambition d'offrir un cadre de vie serein et en harmonie avec l'identité des lieux.

RICHARD ET FONTAINE ARCHITECTURE ET GUILLAUME HOUNY ARCHITECTURE (HG.A)





PLAN DE MASSE



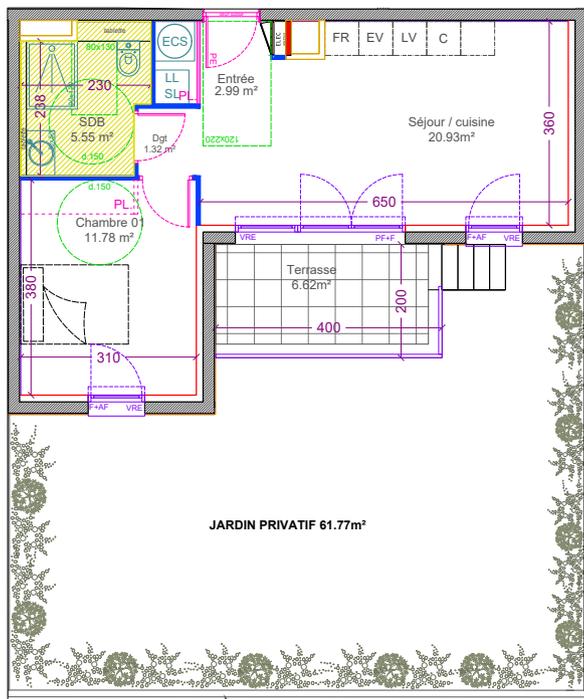
RÉSIDENCE
ENTIÈREMENT
SÉCURISÉE



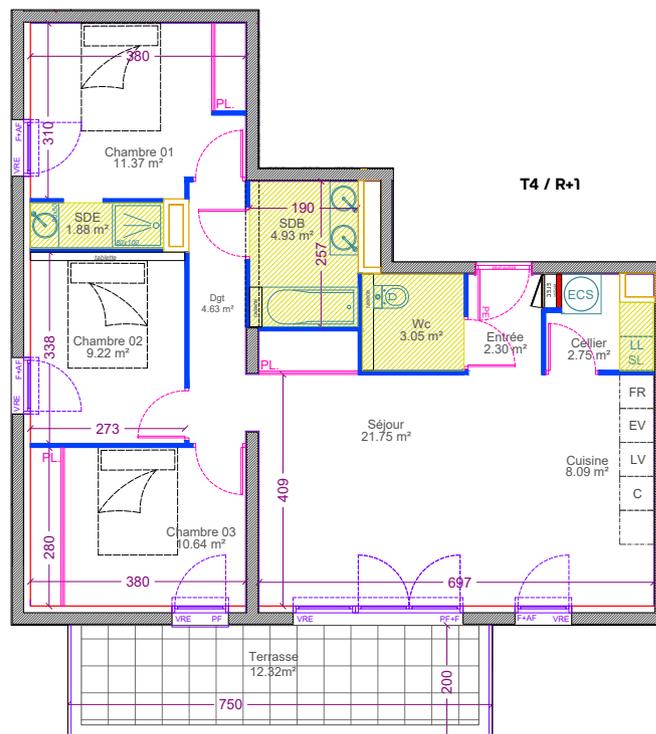
ACCÈS DES HALLS
COMMANDÉ
PAR DIGICODE



PORTAIL
DE PARKING
TÉLÉCOMMANDÉ



T2 / RDC



LES LOGEMENTS

DU 2 AU 4 PIÈCES

Se déployant sur **un étage seulement**, Carré Vergèze propose des **appartements neufs, déclinés du 2 au 4 pièces**. Ils s'ouvrent sur d'agréables **terrasses extérieures** et sur des **jardins privatifs au rez-de chaussée**, propices à la détente.

Les espaces permettent des agencements personnalisés où chaque mètre carré est optimisé.

De **nombreux rangements** complètent l'ensemble pour un quotidien pratique et confortable.

Chaque logement dispose également d'un emplacement de **parking sécurisé**.

TYPOLOGIES

T2

DE 42,6
À 45,00 M²

T3

DE 63,67
À 66,00 M²

T4

À PARTIR DE
83,62 M²



PRESTATIONS DES APPARTEMENTS



PEINTURE LISSE
SUR LES MURS
ET PLAFONDS



SALLE DE BAINS DÉCORÉE
DE FAÏENCE AU POURTOUR
DES BAIGNOIRES ET DES
BACS À DOUCHE



PLACARDS
ÉQUIPÉS



VOLETS ROULANTS
ÉLECTRIQUES TOUTES
PIÈCES TOUTES
TYPOLOGIES



MEUBLE DE SALLE DE
BAIN AVE MIROIR.
FAÏENCE
TOUTE HAUTEUR



CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE
DANS LES CHAMBRES
ET SPLIT
DANS LE SALON



CARRELAGE
45X45CM POUR
T2/T3/T4



ESSENCES
MÉDITERRANÉENNES
DANS LES JARDINS



POINT LUMINEUX
ET POINT D'EAU
SUR TOUTES LES
TERRASSES

LA SEGARD

PRÉSENTATION

SEGARD, AU SERVICE DU TERRITOIRE

La Segard est une société anonyme de droits privé au capital majoritairement public. Centre de ressources en ingénierie territoriale, Assistant à Maîtrise d'Ouvrage,

Aménageur, Constructeur et Promoteur, la Segard porte une dynamique ambitieuse tant pour les projets relevant de la sphère publique que ceux d'ordre privé. La Segard bénéficie, sur le territoire gardois, d'une forte légitimité acquise au fil de son histoire.

ACTIONNARIAT

Actionnaires publics :

Département du Gard, Alès Agglomération,
Commune de Bagnols sur Cèze, CA Gard Rhodanien.

Actionnaires Privés :

Caisse des Dépôts et Consignations, CCI Gard, CELR, BRL, Crédit Agricole, Banque Populaire, Chambre d'agriculture du Gard.

PROJETS RÉALISÉS



Logements de la Gendarmerie de Roquemaure

Ville : Roquemaure

Maître d'ouvrage : SEGARD

Maître d'œuvre : André Berardi & Christian Piro

Type : 17 logements T2 ; T3 ; T4 et T5 - 1 580m²

Livraison 2022



Pôle Constance

Ville : Aigues Mortes

Maître d'ouvrage : SEGARD

Maître d'œuvre : Megias / Fontaine / Houny

Type : Commerces et Bureaux - 2 100m²

Livraison 2022



Cœur de village

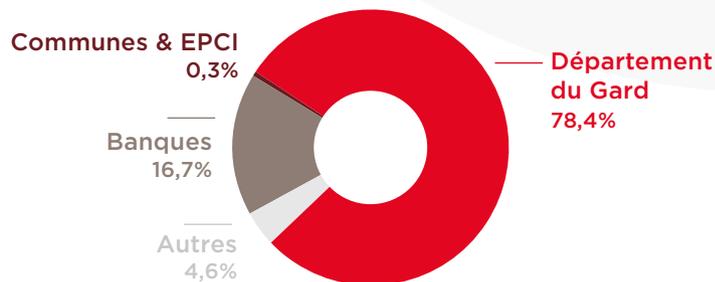
Ville : Saint Julien les Rosiers

Maître d'ouvrage : SEGARD

Maître d'œuvre : Archi et Partenaires

Type : Commerces et 20 logements - 2 000m²

Livraison 2023





CARRÉ
VERGÈZE



CONTACTEZ-NOUS

cdi.neuf@gmail.com

06 62 54 84 05

04 67 12 38 30



442 Rue Georges Besse, 30000 Nîmes

